

Ein spanisches Konto eröffnen: was die Bank fragen muss

Es ist kein Misstrauen, es ist das Geldwäschegesetz. Wer weiß, was kommt, braucht zwanzig Minuten statt dreier Besuche.

1 · Die Unterlagen, die Sie zuerst zusammenlegen

Legen Sie alles bereit, bevor Sie anfangen. Fast jeder Schritt in diesem Leitfaden bricht an einem einzigen fehlenden Papier ab, und von vorn anzufangen kostet mehr als ein Tag Warten.

- Ein gültiger Reisepass im Original und Ihre NIE oder NIF.
- Die Nichtansässigkeitsbescheinigung, wenn Sie nicht ansässig sind. Banken verlangen sie bei der Eröffnung und danach alle zwei Jahre erneut.
- Der Nachweis Ihrer Anschrift im Ausland: eine aktuelle Rechnung oder ein Kontoauszug mit Ihrer Adresse.
- Der Nachweis der Mittelherkunft und Ihrer Einkünfte: Gehaltsabrechnung, Rente, Steuererklärung Ihres Landes oder die Urkunde des Verkaufs, der den Kauf finanziert.
- Eröffnen Sie zu zweit: die Papiere beider und die Entscheidung zwischen Einzel- und Gemeinschaftsverfügung, was nicht dasselbe ist.

2 · Die Reihenfolge der Schritte

- 1 Entscheiden Sie zuerst, wer Inhaber wird. Einen Inhaber später zu ändern dauert länger, als es gleich richtig zu machen.
- 2 Legen Sie den Einkommensnachweis VOR dem Termin bereit. Das Gesetz verpflichtet die Bank, die Mittelherkunft zu kennen, und ohne dieses Papier geht es nicht weiter.
- 3 Bestellen Sie die Nichtansässigkeitsbescheinigung rechtzeitig, wenn Sie nicht ansässig sind: sie fehlt am Tag des Termins am häufigsten.
- 4 Fragen Sie im Termin schriftlich nach Kontoführungs-, Auslandsüberweisungs- und Überziehungsgebühren. Verlangen Sie das Preisblatt, nicht die mündliche Erklärung.
- 5 Richten Sie sofort nach der Eröffnung die Lastschriften für IBI, Müll und Versorgung ein: dafür haben Sie es eröffnet.

3 · Die Fehler, die wir immer wieder sehen

- Ohne Nachweis der Mittelherkunft zum Termin gehen. Für die Bank ist das nicht freiwillig.
- Ein Gemeinschaftskonto wählen, ohne zu wissen, dass für alles beide Unterschriften nötig sind. Bei einem Haus aus der Ferne blockiert das Vorgänge.
- Die Nichtansässigkeitsbescheinigung ablaufen lassen. Das Konto wird gesperrt, meist im ungünstigsten Monat.

- Nicht nach den Gebühren für Überweisungen aus dem Ausland fragen. Das ist die Kostenüberraschung des ersten Jahres.
- Das Konto eröffnen und nichts einrichten. Ein leeres, ruhendes Konto kostet Gebühren und nützt nichts.

4 · Wo Sie es selbst nachprüfen

Amtliche Seiten, geprüft am 22/09/2026. Die Verwaltung ändert ihre Masken ohne Ankündigung: stimmt etwas nicht, gilt die amtliche Quelle, nicht dieser Leitfaden.

- **Banco de España**

<https://www.bde.es/bde/es/>

- **Ley 10/2010 de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo**

<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2010-6737>

- **Policía Nacional, certificado de no residente y formulario EX15**

https://sede.policia.gob.es/portalCiudadano/_es/tramites_extranjeria.php

Wenn wir es lieber für Sie machen sollen

149 €	die Unterlagen, der Termin und wir mit Ihnen in der Filiale
249 €	dasselbe für ein Paar, mit der Nichtansässigkeitsbescheinigung

Wir sind keine Bank und kein Finanzvermittler: wir wählen Ihr Institut nicht, verhandeln keine Gebühren in Ihrem Namen und bekommen von keiner Filiale etwas. Über die Eröffnung entscheidet die Bank, und sie kann am selben Tag ein weiteres Papier verlangen. Anlageberatung geben wir auch nicht.

Eine Frage? Eine Nachricht genügt

Schreiben Sie uns auf WhatsApp an **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784), ein Mensch antwortet. Fragen kostet nichts und verpflichtet zu nichts.

Informationsleitfaden, keine Rechts- oder Steuerberatung. contact@holaowners.com · holaowners.com