

Ouvrir un compte espagnol : ce que la banque doit vous demander

Ce n'est pas de la méfiance, c'est la loi sur le blanchiment. En sachant ce qui vient, le rendez-vous dure vingt minutes au lieu de trois visites.

1 • Les papiers à réunir d'abord

Réunissez tout avant de commencer. Presque chaque étape de ce guide s'arrête sur un seul document manquant, et repartir de zéro coûte plus cher qu'attendre un jour.

- Un passeport en cours de validité, en original, et votre NIE ou NIF.
- Le certificat de non-résidence, si vous n'êtes pas résident. Les banques le demandent à l'ouverture et le redemandent tous les deux ans.
- La preuve de votre domicile à l'étranger : une facture récente ou un relevé bancaire portant votre adresse.
- La preuve de l'origine des fonds et de vos revenus : bulletin de salaire, pension, déclaration d'impôt de votre pays, ou l'acte de la vente qui finance l'achat.
- Si vous ouvrez à deux, les documents des deux et le choix entre compte joint et compte indivis, qui n'est pas la même chose.

2 • L'ordre des démarches

- 1 Décidez d'abord qui sera titulaire. Changer un titulaire ensuite est plus lent que d'ouvrir correctement dès le début.
- 2 Réunissez la preuve de revenus AVANT le rendez-vous. La loi oblige la banque à connaître l'origine des fonds, et sans ce papier elle n'avance pas.
- 3 Demandez le certificat de non-résidence en avance si vous n'êtes pas résident : c'est le papier qui manque le plus souvent le jour dit.
- 4 Au rendez-vous, demandez par écrit les frais de tenue de compte, de virement international et de découvert. Demandez la fiche tarifaire, pas l'explication orale.
- 5 Dès l'ouverture, domiciliez l'IBI, les ordures et les fournitures : c'est pour cela que vous l'avez ouvert.

3 • Les erreurs que nous voyons revenir

- Venir sans la preuve de l'origine des fonds. Ce n'est pas facultatif pour la banque.
- Choisir un compte qui exige la signature des deux pour tout, sans le savoir. Avec une maison à distance, cela bloque des opérations.
- Laisser expirer le certificat de non-résidence. Le compte se bloque, en général le pire mois.

- Ne pas demander les frais sur les virements depuis l'étranger. C'est le coût qui surprend le plus la première année.
- Ouvrir le compte et ne rien y domicilier. Un compte vide et immobile finit par coûter des frais et ne servir à rien.

4 · Où vous le vérifiez vous-même

Pages officielles, vérifiées le 22/09/2026. L'administration change ses écrans sans prévenir : si quelque chose ne colle pas, c'est la source officielle qui fait foi, pas ce guide.

- **Banco de España**

<https://www.bde.es/bde/es/>

- **Ley 10/2010 de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo**

<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2010-6737>

- **Policía Nacional, certificado de no residente y formulario EX15**

https://sede.policia.gob.es/portalCiudadano/_es/tramites_extranjeria.php

Si vous préférez que nous le fassions

149 € le dossier, le rendez-vous et nous avec vous à l'agence

249 € le même pour un couple, avec le certificat de non-résidence dedans

Nous ne sommes ni banque ni intermédiaire financier : nous ne choisissons pas votre établissement, nous ne négocions pas de frais en votre nom et nous ne touchons rien d'aucune agence. L'ouverture est décidée par la banque, qui peut demander un document de plus le jour même. Nous ne donnons pas non plus de conseil en placement.

Une question ? Un message suffit

Écrivez-nous sur WhatsApp au **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784) et une personne vous répond. Demander ne coûte rien et n'engage à rien.

Guide d'information, ni conseil juridique ni conseil fiscal. contact@holaowners.com · holaowners.com