

Een Spaanse rekening openen: wat de bank u móét vragen

Het is geen wantrouwen, het is de witwaswet. Weet u wat er komt, dan duurt de afspraak twintig minuten in plaats van drie bezoeken.

1 · De papieren die u eerst verzamelt

Leg alles klaar voordat u begint. Bijna elke stap in deze gids loopt vast op één ontbrekend document, en opnieuw beginnen kost meer dan een dag wachten.

- Een geldig paspoort, origineel, en uw NIE of NIF.
- Het attest van niet-ingezetenschap, als u geen ingezetene bent. Banken vragen het bij opening en daarna om de twee jaar opnieuw.
- Het bewijs van uw adres in het buitenland: een recente factuur of een bankafschrift met uw adres.
- Het bewijs van de herkomst van de gelden en van uw inkomen: loonstrook, pensioen, belastingaangifte in uw land, of de akte van de verkoop die de aankoop financiert.
- Opent u met z'n tweeën, de documenten van beiden en de keuze tussen en/of-rekening, wat niet hetzelfde is.

2 · De volgorde van de stappen

- 1 Bepaal eerst wie houder wordt. Een houder later wijzigen duurt langer dan het meteen goed openen.
- 2 Verzamel het inkomensbewijs VÓÓR de afspraak. De wet verplicht de bank de herkomst van de gelden te kennen, en zonder dat papier gaat zij niet verder.
- 3 Vraag het attest van niet-ingezetenschap tijdig aan als u geen ingezetene bent: het ontbreekt het vaakst op de dag zelf.
- 4 Vraag op de afspraak schriftelijk naar de kosten voor beheer, internationale overschrijving en debetstand. Vraag het tarievenblad, niet de mondelinge uitleg.
- 5 Zet zodra hij open is de incasso's klaar voor IBI, afval en nutsvoorzieningen: daarvoor opende u hem.

3 · De fouten die wij steeds terugzien

- Zonder bewijs van de herkomst van de gelden verschijnen. Voor de bank is dat niet optioneel.
- Een en/en-rekening kiezen zonder te weten dat voor alles twee handtekeningen nodig zijn. Bij een huis op afstand blokkeert dat verrichtingen.
- Het attest van niet-ingezetenschap laten verlopen. De rekening wordt geblokkeerd, meestal in de slechtste maand.

- Niet vragen naar de kosten van overschrijvingen uit het buitenland. Dat is de kost die het eerste jaar het meest verrast.
- De rekening openen en niets instellen. Een lege, stilstaande rekening kost kosten en dient nergens toe.

4 · Waar u het zelf nakijkt

Officiële pagina's, gecontroleerd op 22/09/2026. De overheid wijzigt haar schermen zonder aankondiging: klopt iets niet, dan geldt de officiële bron, niet deze gids.

■ Banco de España

<https://www.bde.es/bde/es/>

■ Ley 10/2010 de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo

<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2010-6737>

■ Policía Nacional, certificado de no residente y formulario EX15

https://sede.policia.gob.es/portalCiudadano/_es/tramites_extranjeria.php

Laat u het liever door ons doen

149 €	het dossier, de afspraak en wij met u op kantoor
249 €	hetzelfde voor een stel, met de verklaring van niet-ingezetenschap erbij

Wij zijn geen bank en geen financiële tussenpersoon: wij kiezen uw instelling niet, onderhandelen geen kosten in uw naam en krijgen van geen enkel kantoor iets. De opening beslist de bank, en die kan op de dag zelf nog een document vragen. Wij geven ook geen beleggingsadvies.

Een vraag? Eén bericht is genoeg

Schrijf ons op WhatsApp op **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784) en een mens antwoordt u. Vragen kost niets en verplicht tot niets.

Informatieve gids, geen juridisch of fiscaal advies. contact@holaowners.com · holaowners.com