

Eén dag hier: hoe u er echt iets uit haalt

U komt een week en wilt huizen zien, een rekening openen en begrijpen wat u tekent. Alleen gaat het op aan telefoontjes. In de juiste volgorde past het in een dag.

1 · De papieren die u eerst verzamelt

Leg alles klaar voordat u begint. Bijna elke stap in deze gids loopt vast op één ontbrekend document, en opnieuw beginnen kost meer dan een dag wachten.

- De paspoorten van iedereen die iets tekent of opent, origineel, en de NIE's als die er al zijn.
- Het bewijs van inkomen en van de herkomst van de gelden, voor het geval de bank het dezelfde dag vraagt: de wet verplicht haar daartoe.
- De nota simple van elke woning die u bezoekt, vooraf aangevraagd: in vijf minuten gelezen en het bespaart nutteloze bezoeken.
- De kadastrale referentie van elke woning, om het blad vooraf te bekijken.
- Een Spaans nummer of een telefoon die hier werkt, voor de bevestigingen van de dag.

2 · De volgorde van de stappen

- 1 Zet de vaste afspraken eerst. Een vreemdelingenafpraak of een ondertekening verschuift niet, en de rest van de dag bouwt u eromheen.
- 2 Groepeer op geografie, niet op enthousiasme. Torrevieja, Orihuela en Rojales liggen niet naast elkaar, en het kustverkeer in de zomer kost uren.
- 3 Vraag de nota simples aan vóór u komt, niet tijdens. Een last ontdekken op de bezichtigingsdag maakt van de bezichtiging verlies.
- 4 Houd de ochtend voor wat van een loket afhangt, en de middag voor wat van u afhangt.
- 5 Laat een uur vrij aan het eind van de dag. Er komt altijd een papier bij, en zonder die ruimte gaat ook de volgende dag eraan.

3 · De fouten die wij steeds terugzien

- Zonder afspraak komen en verwachten geholpen te worden. Bijna elk loket hier werkt op afspraak.
- Het bankbezoek als laatste plannen. Ontbreekt er een document, dan is er geen tijd meer om terug te gaan.
- Acht huizen op één dag bekijken. Na het vierde weet niemand nog welk welk was, zelfs niet met foto's.
- Iets tekenen op de dag dat u het voor het eerst leest, in een taal die niet de uwe is.
- Geen schriftelijke notitie maken van wat u mondeling is gezegd. Een maand later herinnert niemand het zich hetzelfde.

4 · Waar u het zelf nakijkt

Officiële pagina's, gecontroleerd op 22/09/2026. De overheid wijzigt haar schermen zonder aankondiging: klopt iets niet, dan geldt de officiële bron, niet deze gids.

- **Cita previa de extranjería, sede de las Administraciones Públicas**

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/pagina/index/directorio/icpplus>

- **Ley 10/2010 de prevención del blanqueo de capitales (lo que pedirá el banco)**

<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2010-6737>

- **Registradores de España, nota simple del Registro de la Propiedad**

<https://www.registradores.org/>

- **Sede Electrónica del Catastro**

<https://www.sedecatastro.gob.es/>

Laat u het liever door ons doen

350 € de volledige dag, auto en vertaling inbegrepen

190 € een halve dag, een ochtend

Wij zijn geen makelaar en bemiddelen niet bij de verkoop: wij kiezen uw huis niet en krijgen van geen enkel kantoor commissie, en daarom is wat wij u zeggen van u en niet van de verkoper. Wij geven ook geen juridisch of fiscaal advies: wij lezen documenten en zeggen u wat er staat.

Een vraag? Eén bericht is genoeg

Schrijf ons op WhatsApp op **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784) en een mens antwoordt u. Vragen kost niets en verplicht tot niets.

Informatieve gids, geen juridisch of fiscaal advies. contact@holaowners.com · holaowners.com