

Das Jahr einer ausländischen Eigentümerin, Monat für Monat

Kein einzelner Schritt ist schwer. Schwer ist, an alle zugleich aus einem anderen Land zu denken.

1 · Die Unterlagen, die Sie zuerst zusammenlegen

Legen Sie alles bereit, bevor Sie anfangen. Fast jeder Schritt in diesem Leitfaden bricht an einem einzigen fehlenden Papier ab, und von vorn anzufangen kostet mehr als ein Tag Warten.

- Die geschriebene Liste von allem mit Datum: IBI, Müll, Eigentümerversammlung, ITV, Versicherung, Bankbescheinigung.
- Der letzte Bescheid zu jedem Punkt, denn dort steht das wirkliche Datum.
- Die E-Mail- und Postanschrift, die jede Stelle von Ihnen hat, einzeln geprüft.
- Der Kalender Ihres Telefons, mit Weckern und nicht mit Notizen: eine Notiz klingelt nicht.
- Ein einziger Ort für die Belege, mit der Jahreszahl im Dateinamen.

2 · Die Reihenfolge der Schritte

- 1 Schreiben Sie die Liste einmal auf. Fast niemand hat sie, und deshalb geht jedes Jahr etwas anderes verloren.
- 2 Tragen Sie zuerst die festen Termine ein: die freiwillige Zahlungsfrist für IBI und Müll in Ihrer Gemeinde und die jährliche ordentliche Versammlung Ihrer Gemeinschaft, die das Gesetz einmal jährlich verlangt.
- 3 Fügen Sie die beweglichen Termine hinzu, die von Ihnen abhängen: die ITV nach dem Alter des Wagens, die Hausversicherung, die Nichtansässigkeitsbescheinigung für die Bank.
- 4 Setzen Sie zwei Wecker je Termin: einen einen Monat vorher, einen in der Woche selbst.
- 5 Legen Sie am Jahresende die Belege zusammen ab. Das nächste Jahr beginnt mit dieser Mappe.

3 · Die Fehler, die wir immer wieder sehen

- Sich für alles auf Lastschriften verlassen. Eine Lastschrift kann zurückgehen, und niemand ruft an.
- Bei drei Stellen die Postanschrift des geschlossenen Hauses hinterlegt haben. Der Bescheid kommt an, und niemand öffnet ihn.
- Termine in eine Notiz ohne Wecker schreiben. Eine Notiz klingelt nicht.
- Vergessen, dass der Zuschlag am Tag nach dem Ende der freiwilligen Frist beginnt, nicht Monate später.
- Belege im Posteingang lassen. An dem Tag, an dem einer gebraucht wird, findet ihn niemand.

4 · Wo Sie es selbst nachprüfen

Amtliche Seiten, geprüft am 22/09/2026. Die Verwaltung ändert ihre Masken ohne Ankündigung: stimmt etwas nicht, gilt die amtliche Quelle, nicht dieser Leitfaden.

- **Suma Gestión Tributaria, periodo de pago voluntario (provincia de Alicante)**

<https://www.suma.es/periodo-pago-voluntario>

- **Suma Gestión Tributaria, el recibo en vía ejecutiva**

<https://www.suma.es/pago-ejecutiva>

- **Ley 49/1960 de Propiedad Horizontal, la junta ordinaria anual**

<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1960-10906>

- **Real Decreto 920/2017, periodicidad de la inspección técnica de vehículos**

<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2017-12841>

Wenn wir es lieber für Sie machen sollen

290 € im Jahr Post, Kalender, überwachte Rechnungen und Vorrang

490 € im Jahr dasselbe, plus Hausbesuche und kleine Eingriffe

Das Abo ist keine Versicherung und deckt keine Gebühren, Steuern oder Honorare Dritter. Große Mappen sind nicht enthalten; sie werden gesondert und mit vorher genanntem Preis berechnet. Wir sind keine gestoría und keine Steuerberatung: wir führen Kalender und Post und warnen rechtzeitig.

Eine Frage? Eine Nachricht genügt

Schreiben Sie uns auf WhatsApp an **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784), ein Mensch antwortet. Fragen kostet nichts und verpflichtet zu nichts.

Informationsleitfaden, keine Rechts- oder Steuerberatung. contact@holaowners.com · holaowners.com