

Het jaar van een buitenlandse eigenaar, maand na maand

Geen enkele stap is op zich moeilijk. Moeilijk is ze allemaal tegelijk onthouden vanuit een ander land.

1 · De papieren die u eerst verzamelt

Leg alles klaar voordat u begint. Bijna elke stap in deze gids loopt vast op één ontbrekend document, en opnieuw beginnen kost meer dan een dag wachten.

- De geschreven lijst van alles met een datum: IBI, afval, de vergadering, de ITV, de verzekering, het bankattest.
- Het laatste biljet van elk, want daar staat de echte datum op.
- Het e-mailadres en het postadres dat elke instantie van u heeft, stuk voor stuk nagekeken.
- De agenda van uw telefoon, met alarmen en niet met notities: een notitie gaat niet af.
- Eén plek waar u de bewijzen bewaart, met het jaartal in de bestandsnaam.

2 · De volgorde van de stappen

- 1 Schrijf de lijst één keer op. Bijna niemand heeft haar, en daarom gaat er elk jaar iets anders mis.
- 2 Zet de vaste data eerst: de vrijwillige betalingstermijn voor IBI en afval in uw gemeente, en de jaarlijkse gewone vergadering van uw vereniging, die de wet één keer per jaar verplicht.
- 3 Voeg de bewegende data toe, die van u afhangen: de ITV naar de leeftijd van de auto, de woonverzekering, het attest van niet-ingezetenschap voor de bank.
- 4 Zet twee alarmen per datum: één een maand vooraf en één in de week zelf.
- 5 Berg aan het einde van het jaar de bewijzen samen op. Het volgende jaar begint met die map open.

3 · De fouten die wij steeds terugzien

- Voor alles op incasso vertrouwen. Een geïncasseerd biljet kan storeren, en niemand belt u.
- Bij drie instanties het postadres van het gesloten huis hebben staan. Het bericht komt aan en niemand opent het.
- Data in een notitie zetten zonder alarm. Een notitie gaat niet af.
- Vergeten dat de toeslag begint de dag na het einde van de vrijwillige termijn, niet maanden later.
- Bewijzen in uw mailbox bewaren. De dag dat u er een nodig hebt, vindt niemand hem.

4 · Waar u het zelf nakijkt

Officiële pagina's, gecontroleerd op 22/09/2026. De overheid wijzigt haar schermen zonder aankondiging: klopt iets niet, dan geldt de officiële bron, niet deze gids.

■ **Suma Gestión Tributaria, periodo de pago voluntario (provincia de Alicante)**

<https://www.suma.es/periodo-pago-voluntario>

■ **Suma Gestión Tributaria, el recibo en vía ejecutiva**

<https://www.suma.es/pago-ejecutiva>

■ **Ley 49/1960 de Propiedad Horizontal, la junta ordinaria anual**

<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1960-10906>

■ **Real Decreto 920/2017, periodicidad de la inspección técnica de vehículos**

<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2017-12841>

Laat u het liever door ons doen

290 € per jaar post, kalender, bewaakte rekeningen en voorrang

490 € per jaar hetzelfde, plus het huis bezocht en kleine interventies

Het abonnement is geen verzekering en dekt geen heffingen, belastingen of honoraria van derden. Grote dossiers zitten er niet in; die worden apart aangerekend met de prijs vooraf gezegd. Wij zijn geen gestoría en geen fiscaal adviseur: wij houden de kalender en de post bij, en waarschuwen op tijd.

Een vraag? Eén bericht is genoeg

Schrijf ons op WhatsApp op **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784) en een mens antwoordt u. Vragen kost niets en verplicht tot niets.

Informatieve gids, geen juridisch of fiscaal advies. contact@holaowners.com · holaowners.com