

Die Nichtansässigkeitsbescheinigung, und warum die Bank sie verlangt

Das kleinste Papier und dasjenige, das die meisten Vorgänge anhält. Woher es kommt, wie lange es gilt, und wie Sie nicht ohne dastehen.

1 · Die Unterlagen, die Sie zuerst zusammenlegen

Legen Sie alles bereit, bevor Sie anfangen. Fast jeder Schritt in diesem Leitfaden bricht an einem einzigen fehlenden Papier ab, und von vorn anzufangen kostet mehr als ein Tag Warten.

- Ein gültiger Reisepass und eine Kopie jeder beschriebenen Seite.
- Das Formular EX-15, ausgefüllt und unterschrieben: dasselbe Formular wie für die NIE, mit angekreuztem Feld für die Nichtansässigkeitsbescheinigung.
- Das Gebührenformular 790 Code 012, auf der Seite der Polizei erzeugt und bei einer spanischen Bank bezahlt, mit gestempeltem Beleg.
- Der Grund Ihres Antrags, mit dem zugehörigen Papier: das Schreiben der Bank, der Kaufvertrag, die Aufforderung, die es verlangt.
- Eine Anschrift in Spanien für die Zustellung und eine Telefonnummer, die hier funktioniert.

2 · Die Reihenfolge der Schritte

- 1 Prüfen Sie, ob man die Bescheinigung der NICHT-Ansässigkeit oder die der Ansässigkeit verlangt. Zwei Felder desselben Formulars und zwei verschiedene Papiere.
- 2 Erzeugen und zahlen Sie die Gebühr vor dem Termin, aber nicht Monate im Voraus: der Vordruck hat eine eigene Gültigkeit.
- 3 Buchen Sie den Termin im amtlichen System, mit Ihrer Provinz und dem genauen Verfahren. Er ist kostenlos.
- 4 Gehen Sie mit Originalen und Kopien hin und verlangen Sie zwei Ausfertigungen, wenn Bank und Notariat beide eine wollen.
- 5 Tragen Sie das Ausstellungsdatum mit Erinnerung in den Kalender ein: Banken verlangen es meist alle zwei Jahre neu.

3 · Die Fehler, die wir immer wieder sehen

- Warten, bis die Bank das Konto sperrt. Die Erneuerung beantragt man vorher, nicht im Monat des IBI.
- Sie mit der NIE verwechseln. Die NIE ist eine Nummer, die sich nicht ändert; dies ist eine datierte Bescheinigung.
- Jemanden für einen Termin bezahlen. Der Termin ist öffentlich und kostenlos.

- Ohne das Papier erscheinen, das den Grund belegt. Ohne belegten Grund wird sie nicht ausgestellt.
- Nur eine Ausfertigung behalten. Behält die Bank das Original, fangen Sie für das Notariat von vorn an.

4 · Wo Sie es selbst nachprüfen

Amtliche Seiten, geprüft am 22/09/2026. Die Verwaltung ändert ihre Masken ohne Ankündigung: stimmt etwas nicht, gilt die amtliche Quelle, nicht dieser Leitfaden.

- **Policía Nacional, trámites de extranjería: certificado de no residente y formulario EX15**
https://sede.policia.gob.es/portalCiudadano/_es/tramites_extranjeria.php
- **Tasa modelo 790 código 012, sede electrónica de la Policía Nacional**
https://sede.policia.gob.es/Tasa790_012/
- **Cita previa de extranjería, sede de las Administraciones Públicas**
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/pagina/index/directorio/icpplus>
- **Ley 10/2010 de prevención del blanqueo de capitales (por qué el banco lo pide)**
<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2010-6737>

Wenn wir es lieber für Sie machen sollen

89 €	die Mappe und der Termin, amtliche Gebühr gesondert
129 €	dasselbe, mit zwei Jahren überwachter Erneuerung

Wir sind keine Bank und kein Finanzvermittler: wir eröffnen keine Konten, empfehlen keine Institute und bekommen von keinem Provision. Der Termin hängt von einem öffentlichen Kalender ab: gibt es in Ihrer Provinz keinen Platz, sagen wir es am ersten Tag, statt Ihnen ein Datum zu versprechen.

Eine Frage? Eine Nachricht genügt

Schreiben Sie uns auf WhatsApp an **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784), ein Mensch antwortet. Fragen kostet nichts und verpflichtet zu nichts.

Informationsleitfaden, keine Rechts- oder Steuerberatung. contact@holaowners.com · holaowners.com