

Le certificat de non-résidence, et pourquoi la banque le demande

Le plus petit papier, et celui qui arrête le plus d'opérations. D'où il sort, combien de temps il vaut, et comment ne pas se retrouver sans.

1 · Les papiers à réunir d'abord

Réunissez tout avant de commencer. Presque chaque étape de ce guide s'arrête sur un seul document manquant, et repartir de zéro coûte plus cher qu'attendre un jour.

- Un passeport en cours de validité et une copie de toutes ses pages écrites.
- Le formulaire EX-15, rempli et signé : c'est le même imprimé que pour le NIE, en cochant la case du certificat de non-résident.
- La taxe modèle 790 code 012 générée sur le site de la police et payée dans une banque espagnole, avec le justificatif tamponné.
- Le motif de votre demande, avec son papier : la lettre de la banque, le compromis de vente, la mise en demeure qui l'exige.
- Une adresse en Espagne pour les notifications et un téléphone qui fonctionne ici.

2 · L'ordre des démarches

- 1 Vérifiez si l'on vous demande le certificat de NON-résident ou celui de résident. Deux cases du même formulaire et deux papiers différents.
- 2 Générez et payez la taxe avant le rendez-vous, mais pas des mois à l'avance : l'imprimé a sa propre péremption.
- 3 Prenez le rendez-vous dans le système officiel, avec votre province et la démarche exacte. Il est gratuit.
- 4 Allez-y avec originaux et copies, et demandez deux exemplaires si votre banque et votre notaire en voudront chacun un.
- 5 Notez la date d'émission dans le calendrier avec une alerte : les banques le redemandent en général tous les deux ans.

3 · Les erreurs que nous voyons revenir

- Attendre que la banque bloque le compte. Le renouvellement se demande avant, pas le mois de l'IBI.
- Le confondre avec le NIE. Le NIE est un numéro qui ne change pas ; ceci est un certificat daté.
- Payer quelqu'un pour un rendez-vous. Le rendez-vous est public et gratuit.
- Se présenter sans le papier qui justifie le motif. Sans motif prouvé, il n'est pas délivré.

- N'en garder qu'un exemplaire. Si la banque garde l'original, vous recommencez pour le notaire.

4 · Où vous le vérifiez vous-même

Pages officielles, vérifiées le 22/09/2026. L'administration change ses écrans sans prévenir : si quelque chose ne colle pas, c'est la source officielle qui fait foi, pas ce guide.

- **Policía Nacional, trámites de extranjería: certificado de no residente y formulario EX15**
https://sede.policia.gob.es/portalCiudadano/_es/tramites_extranjeria.php
- **Tasa modelo 790 código 012, sede electrónica de la Policía Nacional**
https://sede.policia.gob.es/Tasa790_012/
- **Cita previa de extranjería, sede de las Administraciones Públicas**
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/pagina/index/directorio/icpplus>
- **Ley 10/2010 de prevención del blanqueo de capitales (por qué el banco lo pide)**
<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2010-6737>

Si vous préférez que nous le fassions

89 € le dossier et le rendez-vous, la taxe officielle à part

129 € le même, avec le renouvellement surveillé pendant deux ans

Nous ne sommes ni banque ni intermédiaire financier : nous n'ouvrons pas de comptes, nous ne recommandons aucun établissement et nous ne touchons de commission d'aucun. Le rendez-vous dépend d'un agenda public : s'il n'y a pas de place dans votre province, nous vous le disons le premier jour au lieu de vous promettre une date.

Une question ? Un message suffit

Écrivez-nous sur WhatsApp au **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784) et une personne vous répond. Demander ne coûte rien et n'engage à rien.

Guide d'information, ni conseil juridique ni conseil fiscal. contact@holaowners.com · holaowners.com