

Het attest van niet-ingezetenschap, en waarom de bank erom vraagt

Het kleinste papier en het papier dat de meeste verrichtingen stillegt. Waar het vandaan komt, hoe lang het geldt, en hoe u zonder komt te zitten.

1 · De papieren die u eerst verzamelt

Leg alles klaar voordat u begint. Bijna elke stap in deze gids loopt vast op één ontbrekend document, en opnieuw beginnen kost meer dan een dag wachten.

- Een geldig paspoort en een kopie van elke beschreven bladzijde.
- Formulier EX-15, ingevuld en ondertekend: hetzelfde formulier als voor het NIE, met het vakje voor het attest van niet-ingezetene aangekruist.
- Heffingsformulier 790 code 012, aangemaakt op de site van de politie en betaald bij een Spaanse bank, met het gestempelde bewijs.
- De reden van uw aanvraag, met het papier erbij: de brief van de bank, het koopcontract, het verzoek dat het eist.
- Een adres in Spanje voor berichtgeving en een telefoonnummer dat hier werkt.

2 · De volgorde van de stappen

- 1 Ga na of men het attest van NIET-ingezetene vraagt of dat van ingezetene. Twee vakjes op hetzelfde formulier en twee verschillende papieren.
- 2 Maak de heffing aan en betaal haar vóór de afspraak, en niet maanden vooruit: het formulier heeft een eigen vervaldatum.
- 3 Boek de afspraak in het officiële systeem, met uw provincie en de precieze procedure. Zij is gratis.
- 4 Ga met originelen en kopieën, en vraag twee exemplaren als uw bank en uw notaris er allebei een willen.
- 5 Zet de afgiftedatum met een waarschuwing in uw agenda: banken vragen doorgaans om de twee jaar een nieuw exemplaar.

3 · De fouten die wij steeds terugzien

- Wachten tot de bank de rekening blokkeert. De vernieuwing vraagt u vooraf, niet in de maand van de IBI.
- Het verwarren met het NIE. Het NIE is een nummer dat niet verandert; dit is een gedateerd attest.
- Iemand betalen voor een afspraak. De afspraak is openbaar en gratis.

- Verschijnen zonder het papier dat de reden staft. Zonder bewezen reden wordt het niet afgegeven.
- Maar één exemplaar bewaren. Houdt de bank het origineel, dan begint u opnieuw voor de notaris.

4 · Waar u het zelf nakijkt

Officiële pagina's, gecontroleerd op 22/09/2026. De overheid wijzigt haar schermen zonder aankondiging: klopt iets niet, dan geldt de officiële bron, niet deze gids.

- **Policía Nacional, trámites de extranjería: certificado de no residente y formulario EX15**
https://sede.policia.gob.es/portalCiudadano/_es/tramites_extranjeria.php
- **Tasa modelo 790 código 012, sede electrónica de la Policía Nacional**
https://sede.policia.gob.es/Tasa790_012/
- **Cita previa de extranjería, sede de las Administraciones Públicas**
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/pagina/index/directorio/icpplus>
- **Ley 10/2010 de prevención del blanqueo de capitales (por qué el banco lo pide)**
<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2010-6737>

Laat u het liever door ons doen

- | | |
|--------------|---|
| 89 € | het dossier en de afspraak, officiële heffing apart |
| 129 € | hetzelfde, met twee jaar bewaakte hernieuwing |

Wij zijn geen bank en geen financiële tussenpersoon: wij openen geen rekeningen, bevelen geen instellingen aan en krijgen van geen enkele commissie. De afspraak hangt af van een openbare agenda: is er in uw provincie geen plek, dan zeggen wij het de eerste dag in plaats van u een datum te beloven.

Een vraag? Eén bericht is genoeg

Schrijf ons op WhatsApp op **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784) en een mens antwoordt u. Vragen kost niets en verplicht tot niets.

Informatieve gids, geen juridisch of fiscaal advies. contact@holaowners.com · holaowners.com