

Der padrón, ohne zweite Fahrt wegen eines Papiers

Was Ihre Gemeinde verlangt, die Angabe, die fast niemand mitbringt, und die Erneuerung, die ohne Vorwarnung verfällt.

1 · Die Unterlagen, die Sie zuerst zusammenlegen

Legen Sie alles bereit, bevor Sie anfangen. Fast jeder Schritt in diesem Leitfaden bricht an einem einzigen fehlenden Papier ab, und von vorn anzufangen kostet mehr als ein Tag Warten.

- Gültiger Reisepass oder Ausweis, im Original, für jede einzutragende Person, Kinder eingeschlossen.
- Die referencia catastral der Wohnung. Sie ist eine der Pflichtangaben der Eintragung (Art. 16.2 des Gesetzes 7/1985) und steht auf dem IBI-Bescheid, oder kostenlos auf der Seite des Katasters.
- Der Nachweis der Wohnung: die Urkunde, oder ein laufender Mietvertrag, oder die letzte Versorgungsrechnung auf Ihren Namen.
- Gehört die Wohnung weder Ihnen noch ist sie an Sie vermietet: die unterschriebene Erlaubnis der Eigentümerin oder des Eigentümers und eine Kopie ihres Ausweises. Ohne das gibt es keine Eintragung.
- Für Minderjährige: das Familienbuch oder die Geburtsurkunde, und wenn nur ein Elternteil einträgt, die unterschriebene Zustimmung des anderen.
- Eine Telefonnummer und eine E-Mail-Adresse, die Sie wirklich lesen: Termin und Bescheinigung kommen dort an.

2 · Die Reihenfolge der Schritte

- 1 Bestimmen Sie die richtige Gemeinde: die, in der Sie den größten Teil des Jahres tatsächlich wohnen, nicht den Ort, der Ihnen am besten gefällt. Das Gesetz sagt es so deutlich.
- 2 Lesen Sie die Liste IHRER Gemeinde, bevor Sie etwas zusammenlegen. Torrevieja, Orihuela und Rojales verlangen nicht dasselbe, und Torrevieja arbeitet mit Termin in ihrem Melderegisterbüro, daneben gibt es einen elektronischen Weg.
- 3 Buchen Sie den Termin, oder eröffnen Sie die Akte elektronisch, wenn Sie Cl@ve oder ein digitales Zertifikat haben.
- 4 Gehen Sie mit Originalen und Kopien hin, und mit dem ganzen Haushalt auf einmal: die Familie in einem Termin einzutragen erspart die zweite Fahrt.
- 5 Verlangen Sie die Bescheinigung gleich dort und sagen Sie, wofür sie ist: certificado und volante sind nicht dasselbe Papier, und manche Verfahren nehmen nur das erste an.

- 6 Tragen Sie das Erneuerungsdatum in den Kalender ein. Wer nicht aus der EU kommt und keine langfristige Aufenthaltserlaubnis hat, erneuert alle zwei Jahre; EU-Bürgerinnen und -Bürger werden gebeten, die Eintragung regelmäßig zu bestätigen.

3 · Die Fehler, die wir immer wieder sehen

- Sich eintragen, weil es alle tun. Der padrón erklärt, dass Sie hier gewöhnlich wohnen, und diese Erklärung wird mit Ihrer steuerlichen Lage abgeglichen. Ist das Haus ein Ferienhaus, ist es oft gerade NICHT in Ihrem Interesse.
- Glauben, die Bescheinigung belege, dass das Haus Ihnen gehört. Sie belegt den Wohnsitz und die gewöhnliche Anschrift, mehr nicht.
- Die Erneuerung nach zwei Jahren verstreichen lassen. Artikel 16 erlaubt, den Verfall ohne vorherige Anhörung festzustellen, und alles, was am padrón hing, fällt mit: der Arzt, der Schulplatz, der Umtausch des Führerscheins.
- Sich bei Freunden eintragen lassen, nur wegen der Papiere. Das ist eine falsche Erklärung, und die Gemeinden prüfen nach.
- Ohne die Erlaubnis der Eigentümerin oder des Eigentümers erscheinen, wenn die Wohnung nicht auf Ihren Namen läuft. Das ist der häufigste Grund, unverrichteter Dinge heimzufahren.

4 · Wo Sie es selbst nachprüfen

Amtliche Seiten, geprüft am 22/09/2026. Die Verwaltung ändert ihre Masken ohne Ankündigung: stimmt etwas nicht, gilt die amtliche Quelle, nicht dieser Leitfaden.

- **Ley 7/1985 Reguladora de las Bases del Régimen Local, artículos 15 a 17**
<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1985-5392>
- **INE, Estadística del Padrón continuo**
https://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid;=1254736177012&menu=ultiDatos&idp;=1254734710990
- **Ayuntamiento de Torrevieja, trámites de censo y estadística**
<https://torrevieja.es/en/city/service-to-the-public-census-statistics>
- **Ayuntamiento de Orihuela**
<https://www.orihuela.es/>
- **Sede electrónica del Catastro, para la referencia catastral**
<https://www.sedecatastro.gob.es/>

Wenn wir es lieber für Sie machen sollen

89 € eine Person: die Mappe, die Einreichung und die Bescheinigung

129 € ein Haushalt, bis zu vier Personen unter derselben Anschrift

Die Eintragung ist kostenlos, und wir nehmen nie Geld dafür, sie Ihnen zu «besorgen»: wir nehmen Geld für die Mappe und für den Gang. Wir sind Begleiter, keine gestoría. Eingetragen wird von der Gemeinde, und bevor wir Ihnen etwas berechnen, sagen wir Ihnen, ob es in Ihrem Fall besser ist, sich NICHT eintragen zu lassen, auch wenn uns das den Auftrag kostet.

Eine Frage? Eine Nachricht genügt

Schreiben Sie uns auf WhatsApp an **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784), ein Mensch antwortet. Fragen kostet nichts und verpflichtet zu nichts.

Informationsleitfaden, keine Rechts- oder Steuerberatung. contact@holaowners.com · holaowners.com