

De padrón, zonder een tweede reis voor één papier

Wat uw eigen gemeente vraagt, het gegeven dat bijna niemand meebrengt, en de vernieuwing die zonder waarschuwing vervalt.

1 · De papieren die u eerst verzamelt

Leg alles klaar voordat u begint. Bijna elke stap in deze gids loopt vast op één ontbrekend document, en opnieuw beginnen kost meer dan een dag wachten.

- Een geldig paspoort of identiteitsbewijs, origineel, van elke persoon die wordt ingeschreven, kinderen inbegrepen.
- De referencia catastral van de woning. Het is een van de verplichte gegevens van de inschrijving (art. 16.2 van wet 7/1985) en het staat op het IBI-aanslagbiljet, of gratis op de site van het Catastro.
- Het bewijs van de woning: de akte, of een lopend huurcontract, of de laatste energierekening op uw naam.
- Is de woning niet van u en huurt u hem niet: de ondertekende toestemming van de eigenaar en een kopie van zijn identiteitsbewijs. Zonder dat is er geen inschrijving.
- Voor minderjarigen: het familieboekje of de geboorteakte, en, als één ouder inschrijft, de ondertekende toestemming van de andere.
- Een telefoonnummer en een e-mailadres dat u echt leest: de afspraak en het attest komen daar aan.

2 · De volgorde van de stappen

- 1 Bepaal de juiste gemeente: die waar u het grootste deel van het jaar echt woont, niet het dorp dat u het mooist vindt. De wet zegt het met zoveel woorden.
- 2 Lees de lijst van UW gemeente voordat u iets verzamelt. Torrevieja, Orihuela en Rojales vragen niet hetzelfde, en Torrevieja werkt op afspraak bij haar bevolkingskantoor, met daarnaast een digitale weg.
- 3 Maak de afspraak, of open het dossier digitaal als u Cl@ve of een digitaal certificaat hebt.
- 4 Ga met originelen en kopieën, en met het hele huishouden tegelijk: het gezin in één afspraak inschrijven bespaart een tweede reis.
- 5 Vraag het attest ter plekke en zeg waarvoor het dient: het certificado en het volante zijn niet hetzelfde papier, en sommige procedures aanvaarden alleen het eerste.
- 6 Zet de vernieuwingsdatum in uw agenda. Een niet-EU-burger zonder langdurig verblijfsrecht vernieuwt om de twee jaar; EU-burgers wordt gevraagd hun inschrijving periodiek te bevestigen.

3 · De fouten die wij steeds terugzien

- Inschrijven omdat iedereen het doet. De padrón verklaart dat u hier gewoonlijk woont, en die verklaring wordt gekruist met uw fiscale situatie. Is het huis een vakantiehuis, dan is het vaak juist NIET in uw voordeel.
- Denken dat het attest bewijst dat het huis van u is. Het bewijst het verblijf en het gewone adres, meer niet.
- De vernieuwing na twee jaar laten verlopen. Artikel 16 staat toe het verval vast te stellen zonder u eerst te horen, en alles wat aan de padrón hing valt mee om: de huisarts, de schoolplaats, de omwisseling van het rijbewijs.
- Inschrijven op het adres van een vriend, alleen voor de papieren. Dat is een valse verklaring, en gemeenten controleren.
- Komen zonder de toestemming van de eigenaar terwijl de woning niet op uw naam staat. Het is reden nummer één om met lege handen terug te gaan.

4 · Waar u het zelf nakijkt

Officiële pagina's, gecontroleerd op 22/09/2026. De overheid wijzigt haar schermen zonder aankondiging: klopt iets niet, dan geldt de officiële bron, niet deze gids.

- **Ley 7/1985 Reguladora de las Bases del Régimen Local, artículos 15 a 17**
<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1985-5392>
- **INE, Estadística del Padrón continuo**
https://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid;=1254736177012&menu;=ultiDatos&idp;=1254734710990
- **Ayuntamiento de Torrevieja, trámites de censo y estadística**
<https://torrevieja.es/en/city/service-to-the-public-census-statistics>
- **Ayuntamiento de Orihuela**
<https://www.orihuela.es/>
- **Sede electrónica del Catastro, para la referencia catastral**
<https://www.sedecatastro.gob.es/>

Laat u het liever door ons doen

89 € één persoon: het dossier, de indiening en het certificaat

129 € één huishouden, tot vier personen op hetzelfde adres

Inschrijven is gratis en wij vragen nooit geld om de padrón voor u te «regelen»: wij vragen geld voor het samenstellen van het dossier en voor het gaan. Wij zijn begeleiders, geen gestoría. De gemeente schrijft in, en voordat wij u iets in rekening brengen zeggen wij u of het in uw geval beter is om u NIET in te schrijven, ook al kost ons dat de opdracht.

Een vraag? Eén bericht is genoeg

Schrijf ons op WhatsApp op **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784) en een mens antwoordt u. Vragen kost niets en verplicht tot niets.

Informatieve gids, geen juridisch of fiscaal advies. contact@holaowners.com · holaowners.com