

Hausverträge: den Inhaber wechseln, ohne draufzuzahlen

Der Inhaberwechsel ist kostenlos. Teuer wird, wer das nicht weiß und einen Neuanschluss mit Mindestlaufzeit unterschreibt.

1 · Die Unterlagen, die Sie zuerst zusammenlegen

Legen Sie alles bereit, bevor Sie anfangen. Fast jeder Schritt in diesem Leitfaden bricht an einem einzigen fehlenden Papier ab, und von vorn anzufangen kostet mehr als ein Tag Warten.

- Die letzte Rechnung jedes Vertrags, mit dem CUPS für Strom und Gas und der Policennummer des Wassers.
- Die Urkunde oder der Mietvertrag, der zeigt, dass die Wohnung Ihnen gehört oder dass Sie sie bewohnen.
- Ihre NIE oder NIF und Ihre spanische IBAN.
- Die Elektrobescheinigung, wenn der Versorger sie für die Änderung der Anschlussleistung verlangt.
- Name und Ausweis der Vorgängerin, falls erreichbar: ein einvernehmlicher Inhaberwechsel geht viel schneller als ein Neuanschluss.

2 · Die Reihenfolge der Schritte

- 1 Nehmen Sie auf, was es gibt: Strom, Wasser, Gas falls vorhanden, Internet, Telefon, Alarmanlage falls vorhanden, und die Abrechnung der Gemeinschaft.
- 2 Verlangen Sie bei jedem Anbieter einen INHABERWECHSEL, keinen Neuanschluss. Dieses Wort ist der ganze Preisunterschied.
- 3 Prüfen Sie die vereinbarte Anschlussleistung, bevor Sie etwas ändern: viele zahlen seit Jahren für Leistung, die sie nie nutzen.
- 4 Prüfen Sie vor der Glasfaserbestellung, ob die Versorgung Ihre Straße erreicht. In verstreuten Siedlungen oft nicht.
- 5 Halten Sie Referenznummer und zugesagtes Datum jeder Anfrage schriftlich fest. Telefonische Kündigungen gehen verloren.

3 · Die Fehler, die wir immer wieder sehen

- Einen Neuanschluss unterschreiben, wo ein Inhaberwechsel gereicht hätte. Man zahlt Anschlusskosten und nimmt eine Laufzeit in Kauf, die nicht nötig war.
- Den Vertrag auf den Namen der Voreigentümerin stehen lassen. Eines Tages kündigt sie, und Sie stehen ohne Versorgung da.

- Ein Telefonangebot annehmen, ohne den Vertrag schriftlich zu verlangen. Am Telefon Vereinbartes bindet genauso.
- Internet kündigen, ohne die Mindestlaufzeit zu prüfen. Die Strafe steht auf der Schlussrechnung.
- Die Anschlussleistung ändern, ohne zu prüfen, ob dafür eine neue Elektrobescheinigung nötig wird.

4 · Wo Sie es selbst nachprüfen

Amtliche Seiten, geprüft am 22/09/2026. Die Verwaltung ändert ihre Masken ohne Ankündigung: stimmt etwas nicht, gilt die amtliche Quelle, nicht dieser Leitfaden.

■ **Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC)**

<https://www.cnmc.es/>

■ **Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico**

<https://www.miteco.gob.es/>

■ **Ministerio de Industria y Turismo**

<https://www.mincotur.gob.es/>

Wenn wir es lieber für Sie machen sollen

129 €	das ganze Paket: Bestandsaufnahme, Anmeldungen, Kündigungen und Umschreibungen
59 €	ein einzelner Vertrag: eine Kündigung, eine Anmeldung oder eine Umschreibung

Wir sind kein Vergleichsportal und kein Vertreter irgendeines Anbieters: wir bekommen von keinem Provision, und deshalb sagen wir Ihnen, wenn das Bestehende schon gut ist. Wir strecken keine Rechnungen vor und zahlen sie nicht für Sie. Erreicht die Glasfaser Ihre Straße nicht, sagen wir es, statt Ihnen eine Leistung zu verkaufen.

Eine Frage? Eine Nachricht genügt

Schreiben Sie uns auf WhatsApp an **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784), ein Mensch antwortet. Fragen kostet nichts und verpflichtet zu nichts.

Informationsleitfaden, keine Rechts- oder Steuerberatung. contact@holaowners.com · holaowners.com