

Contracten van het huis: op naam zetten zonder te veel te betalen

De naam wijzigen is gratis. Duur wordt het als u dat niet weet en een nieuwe aansluiting met looptijd tekent.

1 · De papieren die u eerst verzamelt

Leg alles klaar voordat u begint. Bijna elke stap in deze gids loopt vast op één ontbrekend document, en opnieuw beginnen kost meer dan een dag wachten.

- De laatste factuur van elk contract, met de CUPS van elektriciteit en gas en het polisnummer van het water.
- De akte of het huurcontract dat aantoont dat de woning van u is of dat u haar bewoont.
- Uw NIE of NIF en uw Spaanse IBAN.
- Het elektriciteitsattest, als de maatschappij het vraagt om het vermogen te wijzigen.
- Naam en document van de vorige houder, als u hem kunt bereiken: een afgesproken naamswijziging gaat veel sneller dan een nieuwe aansluiting.

2 · De volgorde van de stappen

- 1 Maak de inventaris: elektriciteit, water, gas indien aanwezig, internet, telefoon, alarm indien aanwezig, en de afrekening van de vereniging.
- 2 Vraag bij elke maatschappij een NAAMSWIJZIGING, geen nieuwe aansluiting. Dat woord is het hele prijsverschil.
- 3 Controleer het gecontracteerde vermogen vóór u iets wijzigt: veel mensen betalen al jaren voor vermogen dat zij niet gebruiken.
- 4 Ga vóór u glasvezel bestelt na of de dekking uw straat bereikt. In verspreide urbanisaties vaak niet.
- 5 Bewaar het referentienummer en de beloofde datum van elke aanvraag op papier. Telefonische opzeggingen raken zoek.

3 · De fouten die wij steeds terugzien

- Een nieuwe aansluiting tekenen terwijl een naamswijziging volstond. U betaalt aansluitkosten en aanvaardt een looptijd die niet nodig was.
- Het contract op naam van de vorige eigenaar laten staan. Op een dag zegt die op en zit u zonder levering.
- Telefonisch een aanbod aanvaarden zonder het contract schriftelijk te vragen. Wat telefonisch wordt afgesproken bindt evengoed.

- Internet opzeggen zonder de looptijd na te kijken. De boete verschijnt op de laatste factuur.
- Het elektrisch vermogen wijzigen zonder na te gaan of dat een nieuw attest vereist.

4 · Waar u het zelf nakijkt

Officiële pagina's, gecontroleerd op 22/09/2026. De overheid wijzigt haar schermen zonder aankondiging: klopt iets niet, dan geldt de officiële bron, niet deze gids.

- **Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC)**

<https://www.cnmc.es/>

- **Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico**

<https://www.miteco.gob.es/>

- **Ministerio de Industria y Turismo**

<https://www.mincotur.gob.es/>

Laat u het liever door ons doen

129 € het volledige pakket: inventaris, aansluitingen, opzeggingen en overzettingen

59 € één contract: één opzegging, één aansluiting of één overzetting

Wij zijn geen vergelijker en geen agent van enige maatschappij: wij krijgen van geen enkele commissie, en daarom zeggen wij u wanneer wat u hebt al goed is. Wij schieten geen facturen voor en betalen geen rekeningen voor u. En bereikt de glasvezel uw straat niet, dan zeggen wij het in plaats van u werk te verkopen.

Een vraag? Eén bericht is genoeg

Schrijf ons op WhatsApp op **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784) en een mens antwoordt u. Vragen kost niets en verplicht tot niets.

Informatieve gids, geen juridisch of fiscaal advies. contact@holaowners.com · holaowners.com