GRATIS GIDS

Sleutels van een huis op afstand: wie heeft welke

De loodgieter van dinsdag, de buur met een kopie sinds 2019, de zwager in augustus. Niemand noteert het, en daar begint het probleem met de verzekering.

1 · De papieren die u eerst verzamelt

Leg alles klaar voordat u begint. Bijna elke stap in deze gids loopt vast op één ontbrekend document, en opnieuw beginnen kost meer dan een dag wachten.

- De geschreven lijst van alle bestaande kopieën en wie er elk heeft, met de datum van afgifte.
- Een foto van elke sleutel met haar label of code, zodat de voordeur niet met de berging wordt verward.
- De garageafstandsbediening en de code van het voetgangerspoortje, als die er zijn, apart van de sleutels genoteerd.
- Uw woonpolis, en vooral wat zij zegt over diefstal zonder braak en over wie sleutels mag hebben.
- De schriftelijke toestemming die u geeft telkens iemand een sleutel ophaalt, met naam en datum van teruggave.

2 · De volgorde van de stappen

1. Maak eerst de inventaris. Bijna geen enkel huis op afstand heeft er een, en bijna alle hebben meer kopieën dan de eigenaar zich herinnert.
2. Haal de kopieën terug die geen reden meer hebben: de schilder van drie jaar geleden, het kantoor waarmee u niet meer werkt.
3. Beslis en schrijf op wie in uw naam een sleutel mag vragen. Een sleutel aan familie gegeven zonder uw schriftelijke opdracht is een probleem op de dag van de schade.
4. Bewaar de sleutels onder een code, niet met het adres ernaast. Een sleutel met het adres erop is het slechtste idee dat er is.
5. Lees uw polis: veel behandelen diefstal met en zonder braak verschillend, en rondgaande sleutels spelen daarin mee.

3 · De fouten die wij steeds terugzien

- De sleutel met het adres labelen. Raakt u hem kwijt, dan raakt u het hele huis kwijt.
- Afgiftes niet noteren. Zonder register weet niemand wie wanneer opende, en de verzekeraar vraagt het.
- Een sleutel onder een bloempot verstoppen. Het is de eerste plek waar men kijkt, en het kan als nalatigheid gelden.

- Het slot vervangen en vergeten wie een rechtmatige kopie had te verwittigen. Op de dag van een panne komt niemand binnen.
- Een sleutel aan een vakman geven zonder te noteren wanneer hij binnengaat en buitengaat.

4 · Waar u het zelf nakijkt

Officiële pagina's, gecontroleerd op 22/09/2026. De overheid wijzigt haar schermen zonder aankondiging: klopt iets niet, dan geldt de officiële bron, niet deze gids.

- **Ley 50/1980 de Contrato de Seguro, agravación del riesgo y siniestro**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1980-22501
- **Consorcio de Compensación de Seguros**
  https://www.consorseguros.es/
- **Ley 49/1960 de Propiedad Horizontal, accesos y elementos comunes**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1960-10906

Laat u het liever door ons doen

99 € per jaar	bewaring onder code, inventaris en uitgifteregister
39 € per overhandiging	van de sleutels aan wie u machtigt; openen voor een vakman, 59 €

Wij zijn geen beveiligingsbedrijf en geen slotenmaker: wij vervangen geen sloten en openen geen deuren zonder sleutel. Wij geven de sleutel aan niemand zonder uw schriftelijke toestemming, ook niet aan familie. En wij doen geen controlebezoeken met alleen de bewaring: dat is een andere dienst.

Een vraag? Eén bericht is genoeg

Schrijf ons op WhatsApp op **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784) en een mens antwoordt u. Vragen kost niets en verplicht tot niets.

Informatieve gids, geen juridisch of fiscaal advies. contact@holaowners.com · holaowners.com