KOSTENLOSER LEITFADEN

Der Pool vor Ihrer Ankunft, und warum August zu spät ist

Ein monatelang geschlossener Pool kann tadellos oder grün sein. Aus dem Flugzeug sieht man es nicht, und in der Saison hat die Poolfirma wenige Termine.

1 · Die Unterlagen, die Sie zuerst zusammenlegen

Legen Sie alles bereit, bevor Sie anfangen. Fast jeder Schritt in diesem Leitfaden bricht an einem einzigen fehlenden Papier ab, und von vorn anzufangen kostet mehr als ein Tag Warten.

- Rechnung oder Vertrag Ihrer Wartungsfirma, falls vorhanden, mit Leistungsumfang und Häufigkeit.
- Die Daten der Pumpe: Marke, Modell und Filtertyp. Ohne sie kann Ihnen niemand telefonisch ein Ersatzteil bestellen.
- Die Teststreifen oder das Messgerät und die Aufzeichnung der letzten pH- und Chlorwerte.
- Ihre Hausversicherung mit dem Teil Haftpflicht: ein Pool ändert ihn.
- Ist der Pool gemeinschaftlich: das Protokoll der Gemeinschaft über Öffnung und Wartung.

2 · Die Reihenfolge der Schritte

1. Schauen Sie einen Monat vor der Ankunft auf das Wasser, nicht am Vortag. Grünes Wasser erholt sich, braucht aber Tage und Mittel.
2. Messen Sie pH und Desinfektionsmittel und notieren Sie beide Zahlen mit Datum. Eine Messung sagt nichts; zwei hintereinander sagen die Richtung.
3. Prüfen Sie Wasserstand und Vorfilter der Pumpe: die meisten gescheiterten Starts sind Luft im Kreislauf oder ein voller Korb.
4. Sehen Sie die Zeitschaltuhr der Pumpe nach. Nach dem Winter stehen viele auf Zeiten, die für den Sommer nichts taugen.
5. Ist der Pool für gemeinschaftliche Nutzung, gilt die Poolhygieneverordnung mit ihren Kontrollen und Registern, und das ist Sache der Gemeinschaft.

3 · Die Fehler, die wir immer wieder sehen

- Mittel zugeben, ohne zu messen. Man korrigiert blind und schießt über, und das Wasser braucht länger.
- Die Pumpe den ganzen Winter ausgeschaltet lassen, ohne den Kreislauf zu entleeren oder zu schützen. Ein Frost, so selten er hier ist, sprengt eine Leitung.
- Die Poolfirma in der Anreisewoche im Juli anrufen. Dann hat sie die wenigsten Termine.

- Einen privaten Pool mit einem gemeinschaftlich genutzten verwechseln. Der zweite trägt Hygienepflichten, die der erste nicht hat.
- Den Pool abdecken und ein halbes Jahr nicht darunter schauen. Darunter wächst, was man nicht sieht.

4 · Wo Sie es selbst nachprüfen

Amtliche Seiten, geprüft am 22/09/2026. Die Verwaltung ändert ihre Masken ohne Ankündigung: stimmt etwas nicht, gilt die amtliche Quelle, nicht dieser Leitfaden.

- **Real Decreto 742/2013, criterios técnico-sanitarios de las piscinas**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2013-10580
- **Ministerio de Sanidad**
  https://www.sanidad.gob.es/
- **Ley 49/1960 de Propiedad Horizontal, elementos comunes**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1960-10906

Wenn wir es lieber für Sie machen sollen

39 €	ein Kontrollbesuch mit Fotos und Messung
69 €	Doppelkontrolle: eine Woche vorher und am Tag vor Ihrer Ankunft

Wir sind keine Poolfirma: wir geben keine Mittel zu, stellen das Wasser nicht ein und reparieren die Pumpe nicht. Wir schauen, messen mit einem Streifen und berichten mit Fotos; die Behandlung macht Ihre Wartungsfirma oder eine Ihrer Wahl, die selbst abrechnet.

Eine Frage? Eine Nachricht genügt

Schreiben Sie uns auf WhatsApp an **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784), ein Mensch antwortet. Fragen kostet nichts und verpflichtet zu nichts.

Informationsleitfaden, keine Rechts- oder Steuerberatung. contact@holaowners.com · holaowners.com