GUÍA GRATUITA

La piscina antes de llegar, y por qué en agosto ya es tarde

Una piscina cerrada meses puede estar perfecta o verde. Desde el avión no se sabe, y el piscinero en temporada tiene pocos huecos.

1 · Los papeles que hay que reunir

Reúnelo todo antes de empezar. Casi todos los trámites de esta guía se cortan por un solo documento que falta, y volver a empezar cuesta más que esperar un día.

- La factura o el contrato de tu empresa de mantenimiento, si la tienes, con lo que incluye y con qué frecuencia.
- La ficha de la depuradora: marca, modelo y tipo de filtro. Sin eso nadie puede pedirte un recambio por teléfono.
- Las tiras o el aparato de medición, y el registro de las últimas lecturas de pH y cloro.
- La póliza del hogar, con la parte de responsabilidad civil: una piscina la cambia.
- Si la piscina es comunitaria, el acta de la comunidad sobre su apertura y su mantenimiento.

2 · El orden de las gestiones

1. Mira el agua un mes antes de llegar, no la víspera. El agua verde se recupera, pero necesita días y producto.
2. Mide pH y desinfectante y apunta los dos números con la fecha. Una sola lectura no dice nada; dos seguidas dicen hacia dónde va.
3. Comprueba el nivel del agua y el prefiltro de la bomba: la mayoría de los arranques fallidos son aire en el circuito o una cesta llena.
4. Revisa el temporizador de la depuradora. En invierno muchos quedan en horarios que no sirven para el verano.
5. Si la piscina es de uso colectivo, recuerda que le aplica la norma sanitaria de piscinas, con sus controles y sus registros, y eso es asunto de la comunidad.

3 · Los errores que vemos repetirse

- Echar producto sin medir. Se corrige a ciegas y se pasa de largo, y el agua tarda más en volver.
- Dejar la depuradora parada todo el invierno sin vaciar ni proteger el circuito. Una helada, aunque sea rara aquí, revienta una tubería.
- Llamar al piscinero la semana de llegada, en julio. Es cuando menos huecos tiene.
- Confundir una piscina privada con una de uso colectivo. La segunda tiene obligaciones sanitarias que la primera no tiene.

- Tapar la piscina con una lona sin mirar debajo en seis meses. Debajo es donde crece lo que no se ve.

4 · Dónde lo compruebas tú mismo

Páginas oficiales, verificadas el 22/09/2026. La administración cambia sus pantallas sin avisar: si algo no coincide, manda la fuente oficial, no esta guía.

- **Real Decreto 742/2013, criterios técnico-sanitarios de las piscinas**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2013-10580
- **Ministerio de Sanidad**
  https://www.sanidad.gob.es/
- **Ley 49/1960 de Propiedad Horizontal, elementos comunes**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1960-10906

Si prefieres que lo hagamos nosotros

39 €	una visita de control con fotos y lectura
69 €	doble control: una semana antes y la víspera de tu llegada

No somos piscineros: no echamos productos, no ajustamos el agua y no reparamos la depuradora. Miramos, medimos con una tira y te lo contamos con fotos; el tratamiento lo hace tu empresa de mantenimiento o la que tú elijas, que te factura ella.

¿Una duda? Con un mensaje basta

Escríbenos por WhatsApp al **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784) y te contesta una persona. Preguntar no cuesta nada y no compromete a nada.

Guía informativa, no es asesoramiento jurídico ni fiscal. contact@holaowners.com · holaowners.com