GUIDE GRATUIT

La piscine avant d'arriver, et pourquoi en août c'est trop tard

Une piscine fermée des mois peut être impeccable ou verte. De l'avion on ne le voit pas, et en saison le pisciniste a peu de créneaux.

1 · Les papiers à réunir d'abord

Réunissez tout avant de commencer. Presque chaque étape de ce guide s'arrête sur un seul document manquant, et repartir de zéro coûte plus cher qu'attendre un jour.

- La facture ou le contrat de votre société d'entretien, si vous en avez une, avec ce qu'elle couvre et à quelle fréquence.
- Les références de la pompe : marque, modèle et type de filtre. Sans cela personne ne peut vous commander une pièce par téléphone.
- Les bandelettes ou l'appareil de mesure, et le relevé des derniers pH et chlore.
- Votre contrat habitation, avec la partie responsabilité civile : une piscine la change.
- Si la piscine est commune, le procès-verbal de la copropriété sur son ouverture et son entretien.

2 · L'ordre des démarches

1. Regardez l'eau un mois avant d'arriver, pas la veille. Une eau verte se rattrape, mais il lui faut des jours et du produit.
2. Mesurez le pH et le désinfectant, et notez les deux chiffres avec la date. Une seule mesure ne dit rien ; deux de suite disent où cela va.
3. Vérifiez le niveau d'eau et le préfiltre de la pompe : la plupart des démarrages ratés sont de l'air dans le circuit ou un panier plein.
4. Regardez l'horloge de la filtration. Après l'hiver, beaucoup restent sur des horaires qui ne valent rien pour l'été.
5. Si la piscine est à usage collectif, rappelez-vous que la norme sanitaire des piscines s'applique, avec ses contrôles et ses registres, et c'est l'affaire de la copropriété.

3 · Les erreurs que nous voyons revenir

- Mettre du produit sans mesurer. On corrige à l'aveugle, on dépasse, et l'eau met plus longtemps à revenir.
- Laisser la filtration à l'arrêt tout l'hiver sans vider ni protéger le circuit. Une gelée, si rare soit-elle ici, fend une canalisation.
- Appeler le pisciniste la semaine de l'arrivée, en juillet. C'est là qu'il a le moins de créneaux.

- Confondre une piscine privée et une piscine à usage collectif. La seconde a des obligations sanitaires que la première n'a pas.
- Bâcher la piscine et ne pas regarder dessous pendant six mois. C'est dessous que pousse ce qui ne se voit pas.

4 · Où vous le vérifiez vous-même

Pages officielles, vérifiées le 22/09/2026. L'administration change ses écrans sans prévenir : si quelque chose ne colle pas, c'est la source officielle qui fait foi, pas ce guide.

- **Real Decreto 742/2013, criterios técnico-sanitarios de las piscinas**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2013-10580
- **Ministerio de Sanidad**
  https://www.sanidad.gob.es/
- **Ley 49/1960 de Propiedad Horizontal, elementos comunes**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1960-10906

Si vous préférez que nous le fassions

39 €	une visite de contrôle avec photos et mesure
69 €	double contrôle : une semaine avant et la veille de votre arrivée

Nous ne sommes pas piscinistes : nous ne mettons pas de produit, nous n'ajustons pas l'eau et nous ne réparons pas la filtration. Nous regardons, nous mesurons à la bandelette et nous vous le racontons avec des photos ; le traitement est fait par votre société d'entretien ou celle que vous choisissez, qui vous facture.

Une question ? Un message suffit

Écrivez-nous sur WhatsApp au **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784) et une personne vous répond. Demander ne coûte rien et n'engage à rien.

Guide d'information, ni conseil juridique ni conseil fiscal. contact@holaowners.com · holaowners.com