GRATIS GIDS

Het zwembad vóór uw aankomst, en waarom augustus te laat is

Een maanden gesloten zwembad kan perfect of groen zijn. Vanuit het vliegtuig ziet u het niet, en in het seizoen heeft de zwembadfirma weinig plek.

1 · De papieren die u eerst verzamelt

Leg alles klaar voordat u begint. Bijna elke stap in deze gids loopt vast op één ontbrekend document, en opnieuw beginnen kost meer dan een dag wachten.

- De factuur of het contract van uw onderhoudsbedrijf, als u dat hebt, met wat erin zit en hoe vaak.
- De gegevens van de pomp: merk, model en filtertype. Zonder dat kan niemand telefonisch een onderdeel voor u bestellen.
- De teststrips of de meter, en het overzicht van de laatste pH- en chloorwaarden.
- Uw woonpolis, met het deel aansprakelijkheid: een zwembad verandert dat.
- Is het zwembad gemeenschappelijk, de notulen van de vereniging over opening en onderhoud.

2 · De volgorde van de stappen

1. Kijk naar het water een maand vóór aankomst, niet de dag ervoor. Groen water komt terug, maar heeft dagen en product nodig.
2. Meet pH en desinfectans en schrijf beide cijfers met de datum op. Eén meting zegt niets; twee op rij zeggen welke kant het op gaat.
3. Controleer het waterpeil en het voorfilter van de pomp: de meeste mislukte starts zijn lucht in het circuit of een volle korf.
4. Kijk naar de tijdschakelaar van de pomp. Na de winter staan veel nog op tijden die voor de zomer niet deugen.
5. Is het zwembad voor collectief gebruik, onthoud dan dat de sanitaire zwembadnorm geldt, met haar controles en registers, en dat is zaak van de vereniging.

3 · De fouten die wij steeds terugzien

- Product toevoegen zonder te meten. U corrigeert blind en schiet door, en het water heeft langer nodig.
- De pomp de hele winter uit laten zonder het circuit te legen of te beschermen. Vorst, hoe zeldzaam hier ook, splijt een leiding.
- De zwembadfirma bellen in de week van aankomst, in juli. Dan heeft zij de minste plek.
- Een privézwembad verwarren met een collectief zwembad. Het tweede draagt sanitaire plichten die het eerste niet heeft.

- Het zwembad afdekken en er zes maanden niet onder kijken. Daaronder groeit wat u niet ziet.

4 · Waar u het zelf nakijkt

Officiële pagina's, gecontroleerd op 22/09/2026. De overheid wijzigt haar schermen zonder aankondiging: klopt iets niet, dan geldt de officiële bron, niet deze gids.

- **Real Decreto 742/2013, criterios técnico-sanitarios de las piscinas**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2013-10580
- **Ministerio de Sanidad**
  https://www.sanidad.gob.es/
- **Ley 49/1960 de Propiedad Horizontal, elementos comunes**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1960-10906

Laat u het liever door ons doen

39 €	één controlebezoek met foto's en meting
69 €	dubbele controle: een week voor en de dag voor uw aankomst

Wij zijn geen zwembadtechnici: wij doen geen producten in het water, regelen het water niet bij en herstellen de pomp niet. Wij kijken, meten met een strip en vertellen het met foto's; de behandeling doet uw onderhoudsbedrijf of een bedrijf van uw keuze, dat u zelf factureert.

Een vraag? Eén bericht is genoeg

Schrijf ons op WhatsApp op **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784) en een mens antwoordt u. Vragen kost niets en verplicht tot niets.

Informatieve gids, geen juridisch of fiscaal advies. contact@holaowners.com · holaowners.com