

Die Checkliste für das geschlossene Haus

Zum Ausdrucken, an die Küchentür kleben und am letzten Tag abhaken.

1 · Am Tag der Abreise

- ☐ Den Hauptabsperrhahn des Wassers schließen. Wenn Sie nicht wissen, wo er ist, suchen Sie ihn heute, nicht am Tag eines Lecks.
- ☐ Den elektrischen Boiler ausschalten.
- ☐ Den Kühlschrank leeren. Wenn Sie ihn ausstecken, reinigen, trocknen und die Tür einen Spalt offen lassen.
- ☐ Im Sicherungskasten festlegen, welche Stromkreise an bleiben müssen (Poolpumpe, Kühlschrank, falls er läuft), die übrigen nach Wunsch.
- ☐ Lebensmittel, die Insekten anziehen, aus den Schränken nehmen: Mehl, Reis, Zucker, offene Kekse.
- ☐ Den Müll hinausbringen und die Eimer leeren.
- ☐ Fenster, Terrassentüren, Abstellräume und Dachfenster schließen, eins nach dem anderen.
- ☐ Die Rollläden herunterlassen, mit einem Spalt zum Lüften, wenn das Haus zu Feuchtigkeit neigt.
- ☐ Luftentfeuchter in Bäder, Schlafzimmer und Schränke stellen.
- ☐ Pflanzen und Bewässerung regeln: programmiert, abgeschaltet oder jemandem anvertraut.
- ☐ Die Post regeln: jemand, der sie abholt, oder ein Postfach, das sie empfängt.
- ☐ Einen Schlüssel bei einer Vertrauensperson lassen und notieren, wer ihn hat.
- ☐ Fotos von jedem Raum machen: sie belegen, in welchem Zustand Sie das Haus verlassen haben.
- ☐ Die Klausel zu unbewohnten Häusern in Ihrer Hausratversicherung lesen.

2 · Während Sie weg sind

- ☐ Jemanden in regelmäßigen Abständen ins Haus gehen lassen: einmal im Monat ist vernünftig.
- ☐ Bei jedem Besuch den Wasserzähler ablesen. Bei leerem Haus darf er sich nicht bewegen.
- ☐ Decken und Wände ansehen, unter der Spüle und hinter der Toilette: dort beginnen die Flecken.
- ☐ Den Sicherungskasten prüfen: ein ausgelöster FI-Schalter lässt Kühlschrank und Pool ohne Strom.
- ☐ Post mit Frist öffnen: eine Zustellung wartet nicht auf Ihre Rückkehr.
- ☐ Bei jedem Besuch kurz lüften, wenn es feucht riecht.

3 · Vor der Rückkehr, und bei der Ankunft

- ☐ Den Absperrhahn öffnen und die Hähne, kalt und warm, einige Minuten laufen lassen, bevor Sie das Wasser nutzen.
- ☐ Den Boiler einschalten und warten, bis er warm ist, bevor Sie duschen.
- ☐ Den Kühlschrank rechtzeitig einstecken, damit er kalt ist, wenn der Einkauf kommt.
- ☐ Rollläden hoch, Fenster auf und gründlich lüften.
- ☐ Das ganze Haus auf Feuchtigkeit, Lecks, Insekten oder alles, was nicht stimmt, prüfen.
- ☐ Pool und Terrasse kontrollieren, und ob die Abflüsse frei sind.
- ☐ Funktioniert etwas nicht, den Handwerker am selben Tag anrufen: in der Saison sind die Kalender schnell voll.

4 · Wenn Sie es lieber uns überlassen

Das Haus schließen: 59 €. Besuche während Ihrer Abwesenheit: ab 190 € im Jahr. Vorbereitung vor Ihrer Ankunft: 79 €. Ablesung des Wasserzählers: 19 € pro Ablesung. Schlüsselerhaltung: 99 € im Jahr. Und das Saisonpaket, Schließen, Besuche und Ankunft von einer Person: 295 €. Festpreise, schriftlich, bevor etwas beginnt. Wir reparieren nicht und reinigen nicht gründlich: wir bestellen den Handwerker, der Ihnen selbst eine Rechnung stellt.

contact@holaowners.com · holaowners.com

Informative Checkliste, keine technische oder Versicherungsberatung. Jedes Haus und jede Police ist anders: prüfen Sie Ihre. Geprüft am 21/09/2026.