

La liste de la maison fermée

À imprimer, à coller sur la porte de la cuisine et à cocher le dernier jour.

1 • Le jour du départ

- ☐ Fermer le robinet d'arrêt général de l'eau. Si vous ne savez pas où il est, cherchez-le aujourd'hui, pas le jour d'une fuite.
- ☐ Éteindre le chauffe-eau électrique.
- ☐ Vider le réfrigérateur. Si vous le débranchez, nettoyez-le, séchez-le et laissez la porte entrouverte.
- ☐ Repérer au tableau les circuits qui doivent rester sous tension (pompe de piscine, réfrigérateur s'il reste en marche) et régler les autres comme vous le décidez.
- ☐ Retirer des placards les aliments qui attirent les insectes : farine, riz, sucre, biscuits entamés.
- ☐ Sortir les poubelles et vider les corbeilles.
- ☐ Fermer fenêtres, portes de terrasse, débarras et lucarnes, une par une.
- ☐ Baisser les volets, en laissant un jour pour l'aération si la maison est sujette à l'humidité.
- ☐ Poser des absorbeurs d'humidité dans les salles de bains, les chambres et les placards.
- ☐ Régler plantes et arrosage : programmé, coupé ou confié à quelqu'un.
- ☐ Régler le courrier : quelqu'un qui le relève, ou une boîte qui le reçoit.
- ☐ Laisser une clé à une personne de confiance et noter qui l'a.
- ☐ Photographier chaque pièce : c'est la preuve de l'état dans lequel vous avez laissé la maison.
- ☐ Lire la clause d'occupation de votre contrat d'assurance habitation.

2 • Pendant votre absence

- ☐ Faire entrer quelqu'un dans la maison à intervalles réguliers : une fois par mois est raisonnable.
- ☐ Relever le compteur d'eau à chaque visite. Maison vide, il ne doit pas bouger.
- ☐ Regarder plafonds et murs, sous l'évier et derrière les toilettes : c'est là que les taches commencent.
- ☐ Vérifier le tableau électrique : un différentiel qui a sauté laisse réfrigérateur et piscine sans courant.
- ☐ Ouvrir le courrier qui a un délai : une notification n'attend pas votre retour.
- ☐ Aérer un moment à chaque visite si la maison sent l'humidité.

3 • Avant de revenir, et à l'arrivée

- ☐ Ouvrir le robinet d'arrêt et faire couler les robinets, eau froide et chaude, quelques minutes avant de s'en servir.
- ☐ Allumer le chauffe-eau et attendre qu'il chauffe avant la première douche.
- ☐ Rebrancher le réfrigérateur à l'avance, pour qu'il soit froid quand les courses arrivent.
- ☐ Lever les volets, ouvrir les fenêtres et aérer à fond.
- ☐ Faire le tour de la maison à la recherche d'humidité, de fuites, d'insectes ou de tout ce qui n'est pas à sa place.
- ☐ Vérifier la piscine et la terrasse, et que les évacuations ne sont pas bouchées.
- ☐ Si quelque chose ne marche pas, appeler l'artisan le jour même : en saison, les agendas se remplissent.

4 · Si vous préférez que nous le fassions

Fermeture de la maison : 59 €. Visites pendant votre absence : à partir de 190 € par an. Préparation avant votre arrivée : 79 €. Relevé du compteur d'eau : 19 € le relevé. Garde des clés : 99 € par an. Et le pack saison, fermeture, visites et arrivée par une seule personne : 295 €. Prix fermes, par écrit, avant de commencer. Nous ne réparons pas et ne faisons pas le ménage à fond : nous faisons venir l'artisan, qui vous facture lui-même.

contact@holaowners.com · holaowners.com

Liste d'information, ni conseil technique ni conseil en assurance. Chaque maison et chaque contrat sont différents : vérifiez le vôtre. Vérifiée le 21/09/2026.