

De checklist voor het afgesloten huis

Om te printen, op de keukendeur te plakken en op de laatste dag af te vinken.

1 · De dag dat u vertrekt

- ☐ De hoofdkraan van het water dichtdraaien. Weet u niet waar hij zit, zoek hem vandaag, niet op de dag van een lek.
- ☐ De elektrische boiler uitzetten.
- ☐ De koelkast leegmaken. Zet u hem uit, maak hem schoon, droog hem en laat de deur op een kier.
- ☐ In de meterkast bepalen welke groepen stroom moeten houden (zwembadpomp, koelkast als die aan blijft) en de rest instellen zoals u wilt.
- ☐ Voedsel dat insecten lokt uit de kasten halen: meel, rijst, suiker, geopende koekjes.
- ☐ Het afval buiten zetten en de prullenbakken legen.
- ☐ Ramen, terrasdeuren, bergingen en dakramen sluiten, één voor één.
- ☐ De rolluiken laten zakken, met een kier voor ventilatie als het huis vochtig wordt.
- ☐ Vochtvreters plaatsen in badkamers, slaapkamers en kasten.
- ☐ Planten en besproeiing regelen: geprogrammeerd, uitgezet of aan iemand toevertrouwd.
- ☐ De post regelen: iemand die hem ophaalt, of een brievenbus die hem ontvangt.
- ☐ Een sleutel achterlaten bij iemand die u vertrouwt en noteren wie hem heeft.
- ☐ Foto's maken van elke kamer: ze bewijzen in welke staat u het huis achterliet.
- ☐ De clausule over onbewoonde woningen in uw opstal- of inboedelpolis lezen.

2 · Terwijl u weg bent

- ☐ Iemand regelmatig het huis laten binnengaan: eens per maand is redelijk.
- ☐ Bij elk bezoek de watermeter aflezen. Met een leeg huis hoort hij niet te bewegen.
- ☐ Plafonds en muren bekijken, onder de gootsteen en achter het toilet: daar beginnen de vlekken.
- ☐ De meterkast controleren: een uitgeslagen aardlekschakelaar zet koelkast en zwembad zonder stroom.
- ☐ Post met een termijn openen: een kennisgeving wacht niet tot u terug bent.
- ☐ Bij elk bezoek even luchten als het naar vocht ruikt.

3 · Voor uw terugkeer, en bij aankomst

- ☐ De hoofdkraan openen en de kranen, koud en warm, een paar minuten laten lopen voor gebruik.

- ☐ De boiler aanzetten en wachten tot hij warm is voor de eerste douche.
- ☐ De koelkast op tijd aanzetten, zodat hij koud is als de boodschappen komen.
- ☐ Rollluiken omhoog, ramen open en goed luchten.
- ☐ Het hele huis nalopen op vocht, lekkages, insecten of iets dat niet op zijn plaats is.
- ☐ Zwembad en terras controleren, en of de afvoeren niet verstopt zijn.
- ☐ Werkt er iets niet, bel de vakman dezelfde dag: in het seizoen raken agenda's snel vol.

4 · Als u het liever door ons laat doen

Het huis afsluiten: 59 €. Bezoeken tijdens uw afwezigheid: vanaf 190 € per jaar. Klaarmaken voor uw aankomst: 79 €. Watermeter aflezen: 19 € per stand. Sleutelbeheer: 99 € per jaar. En het seizoenspakket, afsluiten, bezoeken en aankomst door één persoon: 295 €. Vaste prijzen, op schrift, voordat er iets begint. Wij repareren niet en maken niet grondig schoon: wij regelen de vakman, die u zelf factureert.

contact@holaowners.com · holaowners.com

Informatieve checklist, geen technisch of verzekeringsadvies. Elk huis en elke polis is anders: kijk naar de uwe.
Gecontroleerd op 21/09/2026.