KOSTENLOSER LEITFADEN

Feuchtigkeit wird gemessen, nicht bei der Rückkehr gerochen

Schimmel macht keinen Lärm, und ein geschlossenes Haus ist, wo er am besten wächst. Immer an denselben Punkten messen zeigt, dass er steigt.

1 · Die Unterlagen, die Sie zuerst zusammenlegen

Legen Sie alles bereit, bevor Sie anfangen. Fast jeder Schritt in diesem Leitfaden bricht an einem einzigen fehlenden Papier ab, und von vorn anzufangen kostet mehr als ein Tag Warten.

- Ein billiges Hygrometer, und immer dasselbe: zwei Geräte geben zwei Zahlen und lassen sich nicht vergleichen.
- Ein Plan oder eine Liste der Messpunkte, nummeriert: Schlafzimmer Nord, Bad, Flurschrank, Garage.
- Das Blatt, auf dem Sie Datum, Punkt und Zahl notieren. Ohne Datum ist eine Messung nichts wert.
- Fotos jedes Punkts aus demselben Ausschnitt, um den Verlauf eines Flecks zu verfolgen.
- Ihre Hausversicherung mit dem Teil Wasserschaden und der Meldefrist.

2 · Die Reihenfolge der Schritte

1. Wählen Sie fünf oder sechs feste Punkte und nummerieren Sie sie. Ecken ohne Sonne, Einbauschränke und Nordwände sprechen zuerst.
2. Messen Sie stets in derselben Höhe und mit dem Haus im selben Zustand, geschlossen oder gelüftet. Die Messweise zu ändern verdirbt die Reihe.
3. Notieren Sie jede Messung mit Datum und vergleichen Sie mit der vorigen. Wichtig ist nicht der heutige Wert, sondern die Richtung.
4. Vergleichen Sie mit den Feuchtewerten Ihrer Gegend bei AEMET: steigt Ihr Haus, während die Gegend nicht steigt, liegt die Ursache drinnen.
5. Erscheint ein Fleck, fotografieren Sie ihn mit einem Größenvergleich daneben und melden Sie es fristgerecht Ihrer Versicherung.

3 · Die Fehler, die wir immer wieder sehen

- Erst messen, wenn es riecht. Riecht es, wächst der Schimmel seit Wochen.
- Mitten in der Reihe das Gerät wechseln. Zwei Hygrometer geben nicht dieselbe Zahl, und der Vergleich ist verloren.
- Das Haus den ganzen Winter dicht verschließen. Ohne jeden Luftwechsel bleibt die Feuchte drinnen.

- Einen Luftentfeuchter mit vollem Tank stehen lassen. Er schaltet sich ab, und niemand merkt es bis Juni.
- Annehmen, der Fleck komme von außen, ohne nach oben zu schauen. Ein Eindringen aus einem Gemeinschaftsteil ist Sache der Gemeinschaft, und das ändert, wer zahlt.

4 · Wo Sie es selbst nachprüfen

Amtliche Seiten, geprüft am 22/09/2026. Die Verwaltung ändert ihre Masken ohne Ankündigung: stimmt etwas nicht, gilt die amtliche Quelle, nicht dieser Leitfaden.

- **Agencia Estatal de Meteorología (AEMET), datos de humedad de tu zona**
  https://www.aemet.es/es/portada
- **Ministerio de Sanidad**
  https://www.sanidad.gob.es/
- **Ley 50/1980 de Contrato de Seguro, comunicación del siniestro**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1980-22501
- **Ley 49/1960 de Propiedad Horizontal, filtraciones desde elementos comunes**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1960-10906

Wenn wir es lieber für Sie machen sollen

59 € pro Kontrolle	mit Messung je Raum, Fotos und Vergleich
149 € im Jahr	sechs Kontrollen, alle zwei Monate, mit betreutem Luftentfeuchter

Wir sind kein Abdichtungs- oder Trocknungsbetrieb und stellen keine technischen Diagnosen: wir messen, fotografieren und vergleichen. Braucht die Ursache eine Fachkraft, wählen Sie sie, und sie rechnet ab. Wir sind auch nicht Ihre Versicherung oder Gutachterin: die Meldung machen Sie.

Eine Frage? Eine Nachricht genügt

Schreiben Sie uns auf WhatsApp an **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784), ein Mensch antwortet. Fragen kostet nichts und verpflichtet zu nichts.

Informationsleitfaden, keine Rechts- oder Steuerberatung. contact@holaowners.com · holaowners.com