GUÍA GRATUITA

La humedad se mide, no se huele al volver

El moho no hace ruido, y una casa cerrada es donde mejor crece. Medir siempre en los mismos puntos es lo que permite ver que sube.

1 · Los papeles que hay que reunir

Reúnelo todo antes de empezar. Casi todos los trámites de esta guía se cortan por un solo documento que falta, y volver a empezar cuesta más que esperar un día.

- Un higrómetro barato, y siempre el mismo: dos aparatos distintos dan dos números distintos y no se pueden comparar.
- Un plano o una lista de los puntos de medición, numerados: dormitorio norte, baño, armario del pasillo, garaje.
- La hoja donde apuntas fecha, punto y número. Sin fecha, una medición no vale nada.
- Fotos de cada punto, desde el mismo encuadre, para ver la evolución de una mancha.
- Tu póliza del hogar, con la parte de daños por agua y el plazo de comunicación.

2 · El orden de las gestiones

1. Elige cinco o seis puntos fijos y numéralos. Los rincones que no ven el sol, los armarios empotrados y las paredes que dan al norte son los que hablan primero.
2. Mide siempre a la misma altura y con la casa en el mismo estado, cerrada o ventilada. Cambiar la forma de medir arruina la serie.
3. Apunta cada lectura con su fecha, y compárala con la anterior. Lo que importa no es el número de hoy, es la tendencia.
4. Contrasta con los datos de humedad de tu zona en AEMET: si tu casa sube cuando la zona no sube, el origen está dentro.
5. Si aparece mancha, fotografíala con una referencia de tamaño al lado y comunícalo a tu seguro en plazo.

3 · Los errores que vemos repetirse

- Medir sólo cuando ya huele. Cuando se huele, el moho lleva semanas creciendo.
- Cambiar de aparato a mitad de la serie. Dos higrómetros no dan el mismo número y la comparación se pierde.
- Cerrar la casa a cal y canto todo el invierno. Sin ninguna renovación de aire, la humedad se queda dentro.
- Dejar un deshumidificador con el depósito lleno. Se para solo y nadie se entera hasta junio.
- Suponer que la mancha viene de fuera sin mirar arriba. Una filtración desde un elemento común es asunto de la comunidad, y eso cambia quién paga.

4 · Dónde lo compruebas tú mismo

Páginas oficiales, verificadas el 22/09/2026. La administración cambia sus pantallas sin avisar: si algo no coincide, manda la fuente oficial, no esta guía.

- **Agencia Estatal de Meteorología (AEMET), datos de humedad de tu zona**
  https://www.aemet.es/es/portada
- **Ministerio de Sanidad**
  https://www.sanidad.gob.es/
- **Ley 50/1980 de Contrato de Seguro, comunicación del siniestro**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1980-22501
- **Ley 49/1960 de Propiedad Horizontal, filtraciones desde elementos comunes**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1960-10906

Si prefieres que lo hagamos nosotros

59 € la revisión	con medición por estancia, fotos y comparación
149 € al año	seis revisiones, una cada dos meses, con el deshumidificador atendido

No somos una empresa de impermeabilización ni de secado, y no hacemos diagnósticos técnicos: medimos, fotografiamos y comparamos. Si la causa necesita un técnico, lo eliges tú y te factura él. Tampoco somos tu aseguradora ni perito: el parte lo presentas tú.

¿Una duda? Con un mensaje basta

Escríbenos por WhatsApp al **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784) y te contesta una persona. Preguntar no cuesta nada y no compromete a nada.

Guía informativa, no es asesoramiento jurídico ni fiscal. contact@holaowners.com · holaowners.com