GUIDE GRATUIT

L'humidité se mesure, elle ne se sent pas au retour

La moisissure ne fait pas de bruit, et une maison fermée est l'endroit où elle pousse le mieux. Mesurer toujours aux mêmes points, c'est ce qui permet de la voir monter.

1 · Les papiers à réunir d'abord

Réunissez tout avant de commencer. Presque chaque étape de ce guide s'arrête sur un seul document manquant, et repartir de zéro coûte plus cher qu'attendre un jour.

- Un hygromètre bon marché, et toujours le même : deux appareils différents donnent deux chiffres différents et ne se comparent pas.
- Un plan ou une liste des points de mesure, numérotés : chambre nord, salle de bains, placard du couloir, garage.
- La feuille où vous notez date, point et chiffre. Sans date, une mesure ne vaut rien.
- Des photos de chaque point, du même cadrage, pour suivre l'évolution d'une tache.
- Votre contrat habitation, avec la garantie dégâts des eaux et le délai de déclaration.

2 · L'ordre des démarches

1. Choisissez cinq ou six points fixes et numérotez-les. Les angles qui ne voient jamais le soleil, les placards encastrés et les murs au nord parlent en premier.
2. Mesurez toujours à la même hauteur et avec la maison dans le même état, fermée ou aérée. Changer la façon de mesurer ruine la série.
3. Notez chaque relevé avec sa date et comparez-le au précédent. Ce qui compte n'est pas le chiffre du jour, c'est la tendance.
4. Comparez avec les données d'humidité de votre zone chez AEMET : si votre maison monte quand la zone ne monte pas, l'origine est dedans.
5. Si une tache apparaît, photographiez-la avec un repère de taille à côté et déclarez-la à votre assurance dans le délai.

3 · Les erreurs que nous voyons revenir

- Ne mesurer que lorsque cela sent. Quand cela sent, la moisissure pousse depuis des semaines.
- Changer d'appareil au milieu de la série. Deux hygromètres ne donnent pas le même chiffre et la comparaison est perdue.
- Calfeutrer la maison tout l'hiver. Sans aucun renouvellement d'air, l'humidité reste dedans.
- Laisser un déshumidificateur avec le bac plein. Il s'arrête seul et personne ne le sait avant juin.

- Supposer que la tache vient de dehors sans regarder au-dessus. Une infiltration venant d'une partie commune est l'affaire de la copropriété, et cela change qui paie.

4 · Où vous le vérifiez vous-même

Pages officielles, vérifiées le 22/09/2026. L'administration change ses écrans sans prévenir : si quelque chose ne colle pas, c'est la source officielle qui fait foi, pas ce guide.

- **Agencia Estatal de Meteorología (AEMET), datos de humedad de tu zona**
  https://www.aemet.es/es/portada
- **Ministerio de Sanidad**
  https://www.sanidad.gob.es/
- **Ley 50/1980 de Contrato de Seguro, comunicación del siniestro**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1980-22501
- **Ley 49/1960 de Propiedad Horizontal, filtraciones desde elementos comunes**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1960-10906

Si vous préférez que nous le fassions

59 € le contrôle	avec mesure par pièce, photos et comparaison
149 € par an	six contrôles, un tous les deux mois, avec le déshumidificateur entretenu

Nous ne sommes ni entreprise d'étanchéité ni de séchage, et nous ne faisons pas de diagnostic technique : nous mesurons, nous photographions et nous comparons. Si la cause demande un technicien, vous le choisissez et il vous facture. Nous ne sommes pas non plus votre assureur ni expert : la déclaration, c'est vous qui la faites.

Une question ? Un message suffit

Écrivez-nous sur WhatsApp au **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784) et une personne vous répond. Demander ne coûte rien et n'engage à rien.

Guide d'information, ni conseil juridique ni conseil fiscal. contact@holaowners.com · holaowners.com