GRATIS GIDS

Vocht wordt gemeten, niet geroken bij terugkomst

Schimmel maakt geen geluid, en een gesloten huis is waar hij het best groeit. Altijd op dezelfde punten meten laat u zien dat hij stijgt.

1 · De papieren die u eerst verzamelt

Leg alles klaar voordat u begint. Bijna elke stap in deze gids loopt vast op één ontbrekend document, en opnieuw beginnen kost meer dan een dag wachten.

- Een goedkope hygrometer, en altijd dezelfde: twee toestellen geven twee cijfers en zijn niet vergelijkbaar.
- Een plattegrond of lijst van meetpunten, genummerd: slaapkamer noord, badkamer, gangkast, garage.
- Het blad waarop u datum, punt en cijfer noteert. Zonder datum is een meting niets waard.
- Foto's van elk punt, met dezelfde uitsnede, om het verloop van een vlek te volgen.
- Uw woonpolis, met het deel waterschade en de meldtermijn.

2 · De volgorde van de stappen

1. Kies vijf of zes vaste punten en nummer ze. Hoeken zonder zon, inbouwkasten en noordmuren spreken het eerst.
2. Meet altijd op dezelfde hoogte en met het huis in dezelfde toestand, gesloten of gelucht. De meetwijze veranderen bederft de reeks.
3. Noteer elke meting met datum en vergelijk met de vorige. Het gaat niet om het cijfer van vandaag, maar om de trend.
4. Vergelijk met de vochtgegevens van uw streek bij AEMET: stijgt uw huis terwijl de streek niet stijgt, dan zit de oorzaak binnen.
5. Verschijnt er een vlek, fotografeer die met iets ernaast voor de schaal en meld het binnen de termijn aan uw verzekeraar.

3 · De fouten die wij steeds terugzien

- Pas meten als het al ruikt. Als het ruikt, groeit de schimmel al weken.
- Halverwege de reeks van toestel wisselen. Twee hygrometers geven niet hetzelfde cijfer en de vergelijking is weg.
- Het huis de hele winter potdicht laten. Zonder enige luchtverversing blijft het vocht binnen.
- Een ontvochtiger met volle bak laten staan. Hij stopt vanzelf en niemand merkt het tot juni.

- Aannemen dat de vlek van buiten komt zonder omhoog te kijken. Een lek uit een gemeenschappelijk deel is zaak van de vereniging, en dat verandert wie betaalt.

4 · Waar u het zelf nakijkt

Officiële pagina's, gecontroleerd op 22/09/2026. De overheid wijzigt haar schermen zonder aankondiging: klopt iets niet, dan geldt de officiële bron, niet deze gids.

- **Agencia Estatal de Meteorología (AEMET), datos de humedad de tu zona**
  https://www.aemet.es/es/portada
- **Ministerio de Sanidad**
  https://www.sanidad.gob.es/
- **Ley 50/1980 de Contrato de Seguro, comunicación del siniestro**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1980-22501
- **Ley 49/1960 de Propiedad Horizontal, filtraciones desde elementos comunes**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1960-10906

Laat u het liever door ons doen

59 € per controle	met meting per kamer, foto's en vergelijking
149 € per jaar	zes controles, één per twee maanden, met de ontvochtiger verzorgd

Wij zijn geen vochtwerings- of droogbedrijf en stellen geen technische diagnoses: wij meten, fotograferen en vergelijken. Vraagt de oorzaak een technicus, dan kiest u hem en factureert hij u. Wij zijn ook uw verzekeraar noch expert: de aangifte doet u.

Een vraag? Eén bericht is genoeg

Schrijf ons op WhatsApp op **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784) en een mens antwoordt u. Vragen kost niets en verplicht tot niets.

Informatieve gids, geen juridisch of fiscaal advies. contact@holaowners.com · holaowners.com