KOSTENLOSER LEITFADEN

Das Haus wieder öffnen: die Reihenfolge, die den Pannentag erspart

Nach Monaten geschlossen öffnet sich ein Haus nicht in zehn Minuten. Es gibt eine Reihenfolge, und es am Vortag zu tun macht den ersten Tag zum verlorenen Tag.

1 · Die Unterlagen, die Sie zuerst zusammenlegen

Legen Sie alles bereit, bevor Sie anfangen. Fast jeder Schritt in diesem Leitfaden bricht an einem einzigen fehlenden Papier ab, und von vorn anzufangen kostet mehr als ein Tag Warten.

- Die Zählerstände vom Tag des Schließens, zum Vergleich bei der Rückkehr.
- Die Liste dessen, was Sie ausgeschaltet oder geschlossen haben: Haupthahn, Boiler, Kühlschrank, Sicherungskasten.
- Die Fotos vom Schließen, um zu sehen, was sich verändert hat.
- Die Nummer einer Installateurin und einer Elektrikerin aus der Gegend, gespeichert, bevor man sie braucht.
- Die Hausversicherung, falls sich beim Öffnen ein Schaden zeigt, der fristgerecht zu melden ist.

2 · Die Reihenfolge der Schritte

1. Erst öffnen, dann schauen. Gehen Sie hinein, öffnen Sie Fenster und Rollläden und lassen Sie eine Stunde lüften, bevor Sie etwas Elektrisches anfassen.
2. Lesen Sie den Wasserzähler, BEVOR Sie den Haupthahn öffnen, und vergleichen Sie mit dem Stand beim Schließen. Ist er bei geschlossenem Hahn gestiegen, liegt etwas zwischen Straße und Hahn.
3. Öffnen Sie den Haupthahn langsam und gehen Sie lauschend durchs Haus: ein Tropfen ist im leeren, stillen Haus am besten zu hören.
4. Füllen Sie den Boiler, bevor Sie ihn einschalten. Ein leer eingeschalteter Elektroboiler ist in Minuten hin.
5. Schalten Sie den Kühlschrank ein und warten Sie einige Stunden, bevor Sie ihn füllen, und testen Sie die Klimaanlage am selben Tag, nicht am ersten heißen.

3 · Die Fehler, die wir immer wieder sehen

- Den Boiler einschalten, bevor er gefüllt ist. Die häufigste Panne einer Wiedereröffnung, und sie ist vermeidbar.
- Den Haupthahn mit einem Zug öffnen. Der Druckstoß sprengt alte Dichtungen.
- Einen gerade eingeschalteten Kühlschrank füllen. Er braucht Stunden, und der Einkauf verdirbt.

- Am ersten Tag aus dem Hahn trinken, ohne das Wasser laufen zu lassen. Stehendes Wasser liegt seit Monaten in den Leitungen.
- Alles am Vorabend der Ankunft erledigen. Zeigt sich ein Defekt, bleibt für niemanden mehr Zeit.

4 · Wo Sie es selbst nachprüfen

Amtliche Seiten, geprüft am 22/09/2026. Die Verwaltung ändert ihre Masken ohne Ankündigung: stimmt etwas nicht, gilt die amtliche Quelle, nicht dieser Leitfaden.

- **Agencia Estatal de Meteorología (AEMET)**
  https://www.aemet.es/es/portada
- **Ministerio de Sanidad**
  https://www.sanidad.gob.es/
- **Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC)**
  https://www.cnmc.es/
- **Ley 50/1980 de Contrato de Seguro**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1980-22501

Wenn wir es lieber für Sie machen sollen

79 €	das Haus geöffnet, gelüftet und in Betrieb, mit Fotos
119 €	dasselbe, mit gemachten Betten und Grundeinkauf im Kühlschrank

Wir sind kein Reinigungsunternehmen: wollen Sie das Haus gründlich gereinigt, macht das eine Reinigungsfirma und rechnet selbst ab, mit vorher genanntem Preis. Wir reparieren keine Defekte: wir finden sie, melden sie Ihnen und öffnen das Haus der Fachkraft, die Sie freigeben.

Eine Frage? Eine Nachricht genügt

Schreiben Sie uns auf WhatsApp an **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784), ein Mensch antwortet. Fragen kostet nichts und verpflichtet zu nichts.

Informationsleitfaden, keine Rechts- oder Steuerberatung. contact@holaowners.com · holaowners.com