GUÍA GRATUITA

Reabrir la casa: el orden que evita el día de averías

Después de meses cerrada, una casa no se abre en diez minutos. Hay un orden, y hacerlo la víspera es lo que convierte el primer día en un día perdido.

1 · Los papeles que hay que reunir

Reúnelo todo antes de empezar. Casi todos los trámites de esta guía se cortan por un solo documento que falta, y volver a empezar cuesta más que esperar un día.

- La lectura de los contadores el día que cerraste, para compararla al volver.
- La lista de lo que dejaste apagado o cerrado: llave de paso, termo, frigorífico, cuadro eléctrico.
- Las fotos del cierre, para ver qué ha cambiado.
- El teléfono de un fontanero y un electricista de la zona, guardado antes de necesitarlo.
- La póliza del hogar, por si al abrir aparece un daño que hay que comunicar en plazo.

2 · El orden de las gestiones

1. Abre primero, mira después. Entra, abre ventanas y persianas y deja la casa ventilar una hora antes de tocar nada eléctrico.
2. Lee el contador de agua ANTES de abrir la llave de paso, y compáralo con la lectura del cierre. Si ha subido con la llave cerrada, hay algo entre la calle y la llave.
3. Abre la llave de paso despacio y recorre la casa escuchando: un goteo se oye mejor en una casa vacía y en silencio.
4. Llena el termo antes de encenderlo. Un termo eléctrico encendido en vacío se estropea en minutos.
5. Enciende el frigorífico y espera varias horas antes de llenarlo, y prueba el aire acondicionado el mismo día, no el día que haga calor.

3 · Los errores que vemos repetirse

- Encender el termo antes de llenarlo. Es la avería más común de una reapertura, y es evitable.
- Abrir la llave de paso de golpe. El golpe de ariete revienta juntas viejas.
- Llenar el frigorífico recién enchufado. Tarda horas en llegar a temperatura y la compra se estropea.
- Beber del grifo el primer día sin dejar correr el agua. El agua estancada en las tuberías lleva meses ahí.
- Hacerlo todo la víspera de la llegada. Si aparece una avería, ya no hay tiempo para nadie.

4 · Dónde lo compruebas tú mismo

Páginas oficiales, verificadas el 22/09/2026. La administración cambia sus pantallas sin avisar: si algo no coincide, manda la fuente oficial, no esta guía.

- **Agencia Estatal de Meteorología (AEMET)**
  https://www.aemet.es/es/portada
- **Ministerio de Sanidad**
  https://www.sanidad.gob.es/
- **Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC)**
  https://www.cnmc.es/
- **Ley 50/1980 de Contrato de Seguro**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1980-22501

Si prefieres que lo hagamos nosotros

79 €	la casa abierta, aireada y en marcha, con fotos
119 €	lo mismo, con las camas hechas y una compra básica en la nevera

No somos una empresa de limpieza: si quieres la casa limpia a fondo, la hace una empresa de limpieza que te factura ella, con el precio dicho antes. No reparamos averías: las detectamos, te avisamos y abrimos la casa al profesional que tú apruebes.

¿Una duda? Con un mensaje basta

Escríbenos por WhatsApp al **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784) y te contesta una persona. Preguntar no cuesta nada y no compromete a nada.

Guía informativa, no es asesoramiento jurídico ni fiscal. contact@holaowners.com · holaowners.com