GUIDE GRATUIT

Rouvrir la maison : l'ordre qui évite la journée de pannes

Après des mois fermée, une maison ne s'ouvre pas en dix minutes. Il y a un ordre, et le faire la veille transforme le premier jour en journée perdue.

1 · Les papiers à réunir d'abord

Réunissez tout avant de commencer. Presque chaque étape de ce guide s'arrête sur un seul document manquant, et repartir de zéro coûte plus cher qu'attendre un jour.

- Les relevés de compteur du jour où vous avez fermé, pour comparer au retour.
- La liste de ce que vous avez laissé éteint ou fermé : vanne générale, chauffe-eau, réfrigérateur, tableau électrique.
- Les photos de la fermeture, pour voir ce qui a changé.
- Le numéro d'un plombier et d'un électricien du secteur, enregistré avant d'en avoir besoin.
- Le contrat habitation, au cas où l'ouverture révèle un dommage à déclarer dans le délai.

2 · L'ordre des démarches

1. Ouvrez d'abord, regardez ensuite. Entrez, ouvrez fenêtres et volets et laissez la maison s'aérer une heure avant de toucher quoi que ce soit d'électrique.
2. Lisez le compteur d'eau AVANT d'ouvrir la vanne, et comparez au relevé de la fermeture. S'il a monté vanne fermée, il y a quelque chose entre la rue et la vanne.
3. Ouvrez la vanne doucement et parcourez la maison en écoutant : un goutte-à-goutte s'entend mieux dans une maison vide et silencieuse.
4. Remplissez le chauffe-eau avant de l'allumer. Un chauffe-eau électrique allumé à vide est perdu en quelques minutes.
5. Branchez le réfrigérateur et attendez plusieurs heures avant de le remplir, et essayez la climatisation le jour même, pas le jour où il fera chaud.

3 · Les erreurs que nous voyons revenir

- Allumer le chauffe-eau avant de le remplir. C'est la panne la plus courante d'une réouverture, et elle s'évite.
- Ouvrir la vanne d'un coup. Le coup de bélier fait céder les vieux joints.
- Remplir un réfrigérateur tout juste branché. Il met des heures à descendre en température et les courses s'abîment.
- Boire au robinet le premier jour sans laisser couler. L'eau stagnante est là depuis des mois.
- Tout faire la veille de l'arrivée. Si une panne apparaît, il n'y a plus de temps pour personne.

4 · Où vous le vérifiez vous-même

Pages officielles, vérifiées le 22/09/2026. L'administration change ses écrans sans prévenir : si quelque chose ne colle pas, c'est la source officielle qui fait foi, pas ce guide.

- **Agencia Estatal de Meteorología (AEMET)**
  https://www.aemet.es/es/portada
- **Ministerio de Sanidad**
  https://www.sanidad.gob.es/
- **Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC)**
  https://www.cnmc.es/
- **Ley 50/1980 de Contrato de Seguro**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1980-22501

Si vous préférez que nous le fassions

79 €	la maison ouverte, aérée et en marche, avec les photos
119 €	la même chose, avec les lits faits et des courses de base au réfrigérateur

Nous ne sommes pas une entreprise de nettoyage : si vous voulez la maison nettoyée à fond, c'est une entreprise de nettoyage qui le fait et vous facture, avec le prix dit avant. Nous ne réparons pas les pannes : nous les détectons, nous vous prévenons et nous ouvrons la maison au professionnel que vous approuvez.

Une question ? Un message suffit

Écrivez-nous sur WhatsApp au **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784) et une personne vous répond. Demander ne coûte rien et n'engage à rien.

Guide d'information, ni conseil juridique ni conseil fiscal. contact@holaowners.com · holaowners.com