GRATIS GIDS

Het huis heropenen: de volgorde die een dag pannes voorkomt

Na maanden dicht gaat een huis niet in tien minuten open. Er is een volgorde, en het de dag ervoor doen maakt van dag één een verloren dag.

1 · De papieren die u eerst verzamelt

Leg alles klaar voordat u begint. Bijna elke stap in deze gids loopt vast op één ontbrekend document, en opnieuw beginnen kost meer dan een dag wachten.

- De meterstanden van de dag dat u sloot, om bij terugkomst te vergelijken.
- De lijst van wat u uit of dicht liet: hoofdkraan, boiler, koelkast, zekeringkast.
- De foto's van het afsluiten, om te zien wat veranderd is.
- Het nummer van een loodgieter en elektricien uit de buurt, bewaard vóór u ze nodig hebt.
- De woonpolis, voor het geval bij het openen schade blijkt die binnen de termijn gemeld moet worden.

2 · De volgorde van de stappen

1. Open eerst, kijk daarna. Ga binnen, open ramen en rolluiken en laat het huis een uur luchten voordat u iets elektrisch aanraakt.
2. Lees de watermeter VÓÓR u de hoofdkraan opent, en vergelijk met de stand bij sluiting. Is hij gestegen met de kraan dicht, dan zit er iets tussen de straat en de kraan.
3. Open de hoofdkraan langzaam en loop luisterend door het huis: een druppel hoort u het best in een leeg, stil huis.
4. Vul de boiler voordat u hem aanzet. Een elektrische boiler die leeg aanstaat is in minuten stuk.
5. Zet de koelkast aan en wacht enkele uren voordat u hem vult, en test de airco dezelfde dag, niet op de dag dat het warm wordt.

3 · De fouten die wij steeds terugzien

- De boiler aanzetten voordat hij gevuld is. Het is de meest voorkomende panne bij een heropening, en ze is te vermijden.
- De hoofdkraan in één keer opendraaien. De drukstoot doet oude pakkingen barsten.
- Een net ingeschakelde koelkast vullen. Hij heeft uren nodig en de boodschappen bederven.
- De eerste dag uit de kraan drinken zonder het water te laten lopen. Stilstaand water zit daar al maanden.
- Alles de dag vóór aankomst doen. Blijkt er iets stuk, dan is er voor niemand nog tijd.

4 · Waar u het zelf nakijkt

Officiële pagina's, gecontroleerd op 22/09/2026. De overheid wijzigt haar schermen zonder aankondiging: klopt iets niet, dan geldt de officiële bron, niet deze gids.

- **Agencia Estatal de Meteorología (AEMET)**
  https://www.aemet.es/es/portada
- **Ministerio de Sanidad**
  https://www.sanidad.gob.es/
- **Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC)**
  https://www.cnmc.es/
- **Ley 50/1980 de Contrato de Seguro**
  https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1980-22501

Laat u het liever door ons doen

79 €	het huis geopend, gelucht en in werking, met foto's
119 €	hetzelfde, met opgemaakte bedden en basisboodschappen in de koelkast

Wij zijn geen schoonmaakbedrijf: wilt u het huis grondig schoon, dan doet een schoonmaakbedrijf dat en factureert het u, met de prijs vooraf gezegd. Wij herstellen geen pannes: wij sporen ze op, waarschuwen u en openen het huis voor de vakman die u goedkeurt.

Een vraag? Eén bericht is genoeg

Schrijf ons op WhatsApp op **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784) en een mens antwoordt u. Vragen kost niets en verplicht tot niets.

Informatieve gids, geen juridisch of fiscaal advies. contact@holaowners.com · holaowners.com