

De officiële post van uw huis in Spanje

Wie u schrijft, wat een termijn heeft, en hoe u vanuit het buitenland een werkend circuit opzet.

1 • De papieren die u eerst verzamelt

Leg alles klaar voordat u begint. Bijna elke stap in deze gids loopt vast op één ontbrekend document, en opnieuw beginnen kost meer dan een dag wachten.

- Het adres van de woning precies zoals het in het Kadaster en op de IBI-aanslag staat, letter voor letter. Een verkeerd geschreven adres is een brief die nooit aankomt.
- Uw NIE: hij staat boven vrijwel elke officiële brief, en zonder hem kunt u zich op geen enkele overheidssite identificeren.
- De kadastrale referentie, die op de IBI-aanslag en op de elektronische balie van het Kadaster staat.
- De gegevens van uw VvE-beheerder en van uw verzekeraar, met een e-mailadres dat iemand ook echt leest.
- Hebt u ze, uw Cl@ve of uw digitale certificaat: belastingberichten komen daar binnen, niet in de brievenbus bij de deur.

2 • De volgorde van de stappen

- 1 Maak de lijst van wie u werkelijk schrijft: gemeente, het inningsorgaan (in de provincie Alicante is dat Suma), de Belastingdienst, de VvE, uw verzekeraar en de nutsbedrijven.
- 2 Controleer bij elk van hen welk adres zij van u hebben, en wijzig het waar nodig. Bij één wijzigen wijzigt het niet bij de andere.
- 3 Kijk na of u, vrijwillig of verplicht, bent aangemeld voor elektronische berichtgeving: zo ja, dan komt de brief niet op papier.
- 4 Zet de betaaltermijnen van het jaar in uw agenda; het inningsorgaan publiceert ze op zijn website.
- 5 Bepaal wie de fysieke brievenbus leegt, hoe vaak, en wat die persoon precies doet met een envelop met een termijn.
- 6 Voor aangetekende post en persoonlijk uitgereikte berichten maakt u een schriftelijke machtiging of een volmacht klaar: zonder een van beide kan niemand ze in uw naam ophalen.

3 • De fouten die wij steeds terugzien

- De brievenbus vol laten lopen. Een afhaalbericht dat niemand ophaalt gaat terug naar de afzender, en de termijn loopt gewoon door.
- Fiscaal domicilie en postadres door elkaar halen: het zijn twee verschillende dingen die apart worden gewijzigd.

- Denken dat een lege brievenbus betekent dat er niets openstaat. Een elektronisch bericht heeft werking of u het nu opent of niet.
- De IBI-aanslag pas ontdekken als de betaaltermijn voorbij is: vanaf dan betaalt u met verhoging.
- Automatische incasso's laten lopen op een rekening die u nauwelijks gebruikt en die zonder saldo kan komen te staan.

4 · Waar u het zelf nakijkt

Officiële pagina's, gecontroleerd op 22/09/2026. De overheid wijzigt haar schermen zonder aankondiging: klopt iets niet, dan geldt de officiële bron, niet deze gids.

- **Agencia Tributaria, notificaciones electrónicas**
<https://sede.agenciatributaria.gob.es/Sede/procedimientoini/ZN01.shtml>
- **Suma Gestión Tributaria (Alicante), periodo de pago voluntario**
<https://www.suma.es/periodo-pago-voluntario>
- **Suma Gestión Tributaria, pago en vía ejecutiva y recargos**
<https://www.suma.es/pago-ejecutiva>
- **Sede Electrónica del Catastro**
<https://www.sedecatastro.gob.es/>

Laat u het liever door ons doen

- | | |
|-----------------------|--|
| 19 € per maand | geen looptijd, onbeperkt gewone post |
| 190 € per jaar | dezelfde dienst, twaalf maanden voor de prijs van tien |

Wij openen, scannen en leggen in twee regels uit wat er binnenkwam. Persoonlijke post openen wij niet tenzij u het vraagt, en aangetekende stukken halen wij niet op zonder uw schriftelijke machtiging: een volmacht maakt u bij de notaris of via een gestoría, en dat zijn wij niet meer.

Een vraag? Eén bericht is genoeg

Schrijf ons op WhatsApp op **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784) en een mens antwoordt u. Vragen kost niets en verplicht tot niets.

Informatieve gids, geen juridisch of fiscaal advies. contact@holaowners.com · holaowners.com