

Camposol: was sich ändert, weil Sie in Murcia sind und nicht in Alicante

Die Amtssprache ist dieselbe. Was sich ändert, sind das Rathaus, die Region und wer Ihre kommunalen Steuern einzieht.

1 · Die Unterlagen, die Sie zuerst zusammenlegen

Legen Sie alles bereit, bevor Sie anfangen. Fast jeder Schritt in diesem Leitfaden bricht an einem einzigen fehlenden Papier ab, und von vorn anzufangen kostet mehr als ein Tag Warten.

- Der IBI-Bescheid, um zu sehen, welche Stelle ihn ausstellt: in Murcia ist es nicht dieselbe wie in der Provinz Alicante.
- Die Katasterreferenz Ihres Grundstücks, die in Camposol auch den Sektor bezeichnet, und das zählt für die Bauleitplanung.
- Die Urkunde und die nota simple, falls vorhanden: in großen Siedlungen stimmt die Registerbeschreibung oft nicht mit der Wirklichkeit überein.
- Satzung und Protokolle Ihrer Anwohnervertretung, falls Ihr Sektor eine hat.
- Die padrón-Bescheinigung von Mazarrón, wenn Sie den größeren Teil des Jahres hier leben.

2 · Die Reihenfolge der Schritte

- 1 Ordnen Sie sich verwaltungsmäßig ein: Camposol gehört zur Gemeinde Mazarrón in der Región de Murcia. Das ist nicht die Comunidad Valenciana, und das ändert Regeln, Schalter und Fristen.
- 2 Prüfen Sie, wer Ihren IBI und den Müll einzieht, und richten Sie die Lastschrift bei dieser Stelle ein, nicht bei der aus Alicante bekannten.
- 3 Wollen Sie wochenweise vermieten, gilt das Tourismusregister der Región de Murcia über das ITREM.
- 4 Leben Sie den größeren Teil des Jahres hier, melden Sie sich im padrón von Mazarrón an: das Gesetz verlangt die Anmeldung in der Gemeinde des gewöhnlichen Wohnsitzes, und daran hängen Arzt und Schule.
- 5 Halten Sie fest, welcher Sektor der Siedlung Ihrer ist. Auskünfte zu Bauleitplanung und Diensten unterscheiden sich von Sektor zu Sektor.

3 · Die Fehler, die wir immer wieder sehen

- Auf sich anwenden, was man über Torrevieja oder die Vega Baja liest. Es ist eine andere Region, und bei Tourismus, Wohnen und Gesundheit gilt nicht dasselbe.
- Sich aus Bequemlichkeit in einer anderen Gemeinde anmelden. Der padrón gehört dorthin, wo man gewöhnlich wohnt, nicht dorthin, wo es passt.

- Annehmen, was bei der Nachbarin ging, gehe auch bei Ihnen. In Camposol ändert der Sektor die Antwort öfter, als man denkt.
- Die Anwohnervvertretung Ihres Sektors übergehen. Ihre Beschlüsse betreffen Dienste, die Sie täglich nutzen.
- Auf einen dringenden Besuch vor Ort setzen. Camposol liegt mehr als eine Autostunde von der Vega Baja entfernt, und daran ändert kein guter Wille etwas.

4 · Wo Sie es selbst nachprüfen

Amtliche Seiten, geprüft am 22/09/2026. Die Verwaltung ändert ihre Masken ohne Ankündigung: stimmt etwas nicht, gilt die amtliche Quelle, nicht dieser Leitfaden.

- **Ayuntamiento de Mazarrón**

<https://www.mazarron.es/>

- **Instituto de Turismo de la Región de Murcia (ITREM)**

<https://www.itrem.es/>

- **Sede Electrónica del Catastro**

<https://www.sedecatastro.gob.es/>

- **Ley 7/1985, el padrón del municipio donde se reside habitualmente**

<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1985-5392>

Wenn wir es lieber für Sie machen sollen

Derselbe Preis wie in der Vega Baja für alles, was per Bildschirm läuft
+ 90 € wenn Präsenz nötig ist, gebündelt in der Monatsfahrt

Was am Bildschirm geht, geht genau wie in der Vega Baja; Körperliches wartet auf die Monatsfahrt, und der Weg wird genannt und berechnet, nicht im Preis versteckt. Murcia ist nicht Valencia: braucht Ihr Fall eine dortige gestoría, sagen wir es.

Eine Frage? Eine Nachricht genügt

Schreiben Sie uns auf WhatsApp an **+34 613 13 87 84** (wa.me/34613138784), ein Mensch antwortet. Fragen kostet nichts und verpflichtet zu nichts.

Informationsleitfaden, keine Rechts- oder Steuerberatung. contact@holaowners.com · holaowners.com